Приложение №1 к Информационной карте

Описание объекта закупки (работы или услуги)

Закупка №5

ЗАДАНИЕ

на разработку научно-проектной документации

по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Одигитрии (Введения) на Печерском подворье», XVI-XVII вв.,

По адресу Псковская область, г. Псков

Ул. Профсоюзная дом 12

(ремонт, реставрация и приспособление для современного использования, в том числе первоочередные противоаварийные работы)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
| **1. Общие данные и требования** | | |
| 1 | Основание для проектирования | Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия  (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования, в том числе первоочередные противоаварийные работы)  № 28-фз от 27.03.2020 г.  (Далее по тексту задание на проектирование) |
| 2 | Наименование  объекта,  юридический  адрес,  местоположение  объекта | Объект культурного наследия федерального значения  «Церковь Одигитрии (Введения) на Печерском подворье», XVI-XVII вв.,  По адресу Псковская область, г. Псков  Ул. Профсоюзная дом 12 |
| 3 | «Церковь Одигитрии (Введения) на Печерском подворье», XVI-XVII вв., | - Является объектом культурного наследия федерального значения на основании постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327. |
| 4 | Заказчик | АНО «Возрождение объектов  Культурного наследия в городе Пскове  (Псковской области)» |
| 5 | Пользователь  (Правообладатель**)** | Религиозная организация Псковская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат). |
| 6 | Источник  финансирования | Средства федерального бюджета Российской Федерации |
| 7 | Проектная  организация | Определяется по результатам конкурса |
| 8 | Назначение  объекта | - В соответствии с Перечнем основных функционально-типологических групп зданий и сооружений и помещений общественного назначения (Приложение В\* СП118.13330.2012).  -Сооружения, здания и помещения для культурно-досуговой деятельности населения и религиозных обрядов  объект относится.  - Религиозные организации и учреждения для населения. |
| 9 | Требование к подрядчику | Подрядчик должен иметь действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданную соответствующим федеральным лицензирующим органом в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 (в ред. от 17.10.2017) «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» без искажений и пропусков слов, а именно:  - Разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.  - Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.  Подрядчик [должен быть](consultantplus://offline/ref=150B70BFDF9A9E2D9F8D09C7206431A9FF49EE30555A9FAB1CD857F6A61964D50B69678C13D1fER0J) членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.  Подтверждается Копией [действующ](consultantplus://offline/ref=BC09645C3875A0D7489A62EC608CD21C97859B36372D7BD3D1DFCC59CD01F069AE94996715A0A128Q9G4J)их выписок из реестра членов саморегулируемой организации: в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования по [форме](consultantplus://offline/ref=BC09645C3875A0D7489A62EC608CD21C9785993F3A2D7BD3D1DFCC59CD01F069AE94996715A1A821Q9GDJ), утвержденной приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 г. №86.  Совокупный размер обязательств участника закупки по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, [не должен превышать](consultantplus://offline/ref=A3D30EA3A93FBE5143C084DADA9DCFF37E6A6992C15AD5F2B7E8EC9623957FF30907D6DE7D1E1AY9H) уровень ответственности участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств с соблюдением требований ч.6 ст.55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ):  - инженерные изыскания,  - архитектурно-строительное проектирование;  Член саморегулируемой организации [должен иметь право](consultantplus://offline/ref=A09A433D64EE17FB47ED6802A2B37D0B7F3E06FA70BAA3EE39997DF236DEC8FD956E845E7759D530G2k7J) выполнять работы в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также объектов использования атомной энергии).  Членство в СРО не требуется унитарным предприятиям, государственным и муниципальным учреждениям, юрлицам с госучастием в случаях, которые перечислены в [ч. 2.1 ст. 47](consultantplus://offline/ref=A3D30EA3A93FBE5143C084DADA9DCFF37E6A6992C15AD5F2B7E8EC9623957FF30907D6DE731F1AYEH) и [ч. 4.1 ст. 48](consultantplus://offline/ref=A3D30EA3A93FBE5143C084DADA9DCFF37E6A6992C15AD5F2B7E8EC9623957FF30907D6DE73101AYBH) ГрК РФ. |
| 10 | Исходные данные для разработки документации предоставляемы Заказчиком или разрабатываемые подрядчиком | - Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия  (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования в том числе первоочередные противоаварийные работы)  № 28-фз от 27.03.2020 г.  - копии правоустанавливающих документов, удостоверяющих право заказчика или пользователя на объект культурного наследия  - копия паспорта объекта культурного наследия или его учетной карточки;  - предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный в установленном законодательством порядке (Приказ Минкультуры России от 10.01.2014 N 6 "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Одигитрии (Введения) на Печерском подворье", XVI - XVII вв., расположенного в Псковской области (г. Псков), и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации") (предмет охраны может быть уточнен на основании комплексных научных исследований в процессе подготовки научно-проектной документации);  - копии охранных документов с необходимыми приложениями;  - материалы или сведения о ранее выполненной научно-проектной документации с указанием возможности (полностью, частично) ее использования при её наличии;  - имеющиеся в наличии графические и иные материалы, в том числе поэтажные планы зданий и сооружений (при их наличии);  -ситуационный план с указанием местоположения и охранной зоны объекта культурного наследия (при его наличии);  - зоны регулирования застройки;  -обмерные чертежи (выполняет подрядчик);  - документы об использовании земельных участков, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых не устанавливаются градостроительные регламенты, выданные в соответствии с действующим законодательством уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, или уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, или уполномоченными органами местного самоуправления по установленной форме;  - технические условия (если функционирование объекта культурного наследия невозможно обеспечить без его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения);  - иные данные, материалы и документы (в том числе, при  - градостроительный план земельного участка, проект планировки территории и проект межевания территории (при наличии) (границы территории определяются в процессе проектирования), по необходимости проектная организация разрабатывает градостроительный чертёж или проект планировки территории за свой счёт.;  - разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (получает Проектная организация для проведения своих работ на объекте);  - существующие технические условия подключения к инженерным сетям (отопление, электроснабжение, сети передачи данных), (при их отсутствии Проектировщику совместно с Заказчиком заказать) и (или) копии документов, подтверждающих выделенную мощность;  **-** акт технического состояния (если есть в наличии, не старше 5-лет). |
| 11 | Сроки разработки научно-проектной документации  и её содержание | Срок начала производства работ – 16 апреля 2020 год.  Срок окончания работ по разработке научно-проектной документации за исключением рабочей документации – август 2021 год.  Срок окончания работ по договору – ноябрь 2022 год.  В срок разработки документации входит в том числе все необходимые согласования научно-проектной и сметной документации (историко-культурная экспертиза, согласование органом Министерства культуры, экологическая экспертиза, государственная экспертиза) Разработка рабочей документации – предусматривается параллельно с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.  Часть рабочей документации разрабатывается параллельно с проектом в объёме необходимом для получения положительных заключений по научно-проектной документации и стоимости работ, оставшиеся части рабочей документации разрабатываются в срок, не превышающий общий срок разработки научно-проектной документации.  - Научно-проектная документация должна содержать следующие разделы:  **Раздел "Предварительные работы"**  1. Исходно-разрешительная документация;  2. Программа научно-исследовательских работ;  3. План мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия;  4 Разрешения на производство комплексных научных исследований, полученное в органе охраны г. Пскова;  5. Разрешение на производство археологических работ с открытием археологического листа;  6. Акт технического состояния;  7. Заключение о возможности приспособления Объекта для современного использования;  8. Фотофиксация до начала работ с приложением схемы и привязок к Объекту;  9. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. N 90-01-39-ГП);  10.Проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий, включающий пояснительную записку, рабочую документацию, объектную и локальные сметы.  **Раздел "Комплексные научные исследования" включает:**  а) историко-архивные и библиографические исследования;  б) историко-архитектурные натурные исследования (акты исследований по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций с установлением первоначальных элементов и материалов объекта или их остатков и следов, характера отделки, применявшихся строительных и технологических приемов, технического состояния и причин дефектов, дающие возможность проследить изменение объекта во времени, провести сравнительный анализ с данными историко-архивных и библиографических исследований);  в) инженерно-технические обследования конструкций, инженерных сетей;  г) инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам;  д) исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования;  е) архитектурно-археологические исследования;  ж) отчет о научно-исследовательских и научно-экспериментальных работах (в части монументальной живописи);  з) отчет по комплексным научным исследованиям (с выводами и рекомендациями по результатам исследований);  и) исследования по зондажам и шурфам, вскрытиям конструкций (при необходимости).  к) обмеры в объёме необходимом для разработки проектной документации.  **-Подраздел "Инженерные изыскания" в составе раздела "Комплексные научные исследования" включает:**  а) инженерно-геодезические работы; б) инженерно-геологические работы;  в)исследования по зондажам и шурфам, вскрытиям конструкций (при необходимости);  г) инженерно-гидрологические работы;  д) инженерно-экологические работы;  е) радиологические исследования.  **Раздел "Проект реставрации и приспособления" включает следующие стадии:**  I Эскизный проект;  II Проект;  III Рабочая проектно-сметная документация.  **Раздел Отчётная документация**  - Предоставляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждёния отчётной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (Приказ Министерства культуры РФ от 25 июня 2015г. №1840)  - заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использовании.  **Особые условия:**  - при проведении проектных работ уточнить границы памятника для формирования при необходимости земельного участка под современные требования;  - при проведении работ определяется аварийность состояния и при необходимости разрабатывается проект на противоаварийные работы;  - проектные предложения на стадии "Эскизный проект" (архитектурные и конструктивные решения) в составе проекта реставрации и приспособления включают в себя основные принципы приспособления к современному использованию в соответствии с заключением о возможности приспособления, подготавливаемым в составе "Предварительных работ". На стадии «Эскизный проект» разработать 3-D визуализацию, в том числе и касаемо воссоздания монументальной живописи;  - при необходимости разработать раздел по обеспечению сохранности объекта археологического наследия и получить положительное заключение историко-культурной экспертизы.  - состав и содержание проекта реставрации и приспособления определяются в задании Заказчика и в том числе заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия выданное органами охраны;  - при необходимости Проектная организация обязана разработать проектную документацию предусмотренную Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию". |
| 12 | Требование к  выделению  этапов  строительства | Определяется проектом.  При необходимости выделить противоаварийные работы в отдельный этап для их незамедлительного выполнения. |
| 13 | Требования к согласованию документации | Подрядчику необходимо обеспечить (выполнить):   1. Согласование разработанной документации в соответствии с действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия (приказ Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749). 2. Получить положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы. 3. Согласовать проектную документацию с Заказчиком. 4. Согласовать проектную документацию с Органом охраны объектов культурного наследия. 5. Получение положительного заключения сметной стоимости в ФГУП «Росгосэкспертиза» (При необходимости). 6. Получить положительное заключения Государственной экспертизы РФ. 7. При прохождении экспертизы по сметной стоимости подтвердить затраты на разработку научной проектно-сметной документации.   Все затраты на оплату экспертиз порядная организация осуществляет за свой |
| 14 | Срок  строительства | Определяется проектом. |
| 15 | Стадийность  проектирования | Проектная и рабочая документации. |
| 16 | Основные цели реставрации | Восстановить утраты предмета охраны памятников, предотвратить дальнейшее разрушение руинированных останков.  Возвратить внешний вид и первоначальные функции для сохранения памятников в исторической среде города как произведений искусства и как свидетелей истории.  Обеспечить условия для функционирования в современной инфраструктуре города.  Насколько возможно для осуществления экскурсионной деятельности и жизнедеятельности насельников монастыря осуществить приспособление зданий к современному использованию. |
| 17 | «Церковь Одигитрии (Введения) на Печерском подворье», XVI-XVII вв., | Комплексная научная реставрация фасадов и интерьеров с воссозданием всех утраченных элементов памятника (верхней части колокольни, верха четверика с большой и малыми главами, декора фасадов, исторических оконных и дверных проемов, столярных заполнений, окрытий, отделки фасадов и интерьеров и др.), с восстановлением и укреплением всех исторических элементов и конструкций (строительный период определить проектом реставрации). Воссоздание и реставрация интерьеров (определить комплексными научными исследованиями и историческими аналогами) во всем объеме с укреплением всех исторических элементов и конструкций. Поддержание функций храма для совершения богослужений. Во внебогослужебное время осуществление экскурсий.  Для приспособления к современному использованию необходимо переустройство внутренних инженерных сетей. Современные коммуникации, оборудование для регулирования температурно­влажностного режима и т.п. должны быть размещены без ущерба художественной и исторической сохранности памятника. |
| 18 | Основные цели приспособления для современного использования | Сохранение целостного облика памятника с выявлением знаковых элементов архитектурной композиции, сложившейся в течении нескольких строительных периодов.  Реставрация интерьеров с укреплением всех исторических элементов и конструкций. Укрепление, консервация и обеспечение сохранности создания оптимального температурно-влажностного режима.  Поддержание функций памятника в существующем назначении.  Для приспособления к современному использованию необходимо переустройство внутренних инженерных сетей. Устройство современных коммуникаций, и оборудование для регулирования температурно-­влажностного режима без ущерба художественной и исторической сохранности памятника. |
| 19 | Технико­экономические показатели по объекту | «Церковь Одигитрии (Введения) на Печерском подворье», XVI-XVII вв.,   1. Общая площадь здания: 345,41 м2. 2. Строительный объем: 6600 м3. |
| 20 | Основные требования к составу и содержанию научно-проектной и проектной документации (требования соответствия нормативным документам) | Состав и содержание научно-проектной и проектной документации, а также комплексного благоустройства территории, должны соответствовать нормам и требованиям действующих нормативных документов:   * Федерального закона от 25.06.2002 № 73-Ф3 (ред. от 22.10.2014г., с изм. от 01.12.2014) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; * ГОСТа Р 55528-2013 «Состав и содержание научно - проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры»; * Положению о составе разделов проектной документации и требованиях по их содержанию", утверждённому постановлением Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87; * ГОСТа Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия»; * ГОСТа Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно- геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;   -ГОСТ Р 55627-2013 "Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия";  -ГОСТ Р 55653-2013 "Порядок организации и проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. Произведения монументальной живописи";   * ГОСТ 27751-2014 «Межгосударственный стандарт. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения», введенным в действие Приказом Росстандарта от 11.12.2014 №1974-ст.   -ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния";  -ГОСТ Р 55653-2013 Порядок организации и проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. Произведения монументальной живописи. Общие требования (Переиздание);  -СП 13-102-2003 "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений";   * ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;   Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЭ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ред. от 02.07.2013г.);   * Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЭ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; * Федерального закона от 21.12.1994 года № 69-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; * Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 года№ 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 29 сентября 2015 года)»; * Приказа Министерства Регионального Развития Российской Федерации от 1 апреля 2008 г. № 36;   СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменением N 1);   * Приказа Министерства регионального развития РФ от 27.12.2011г. №613 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований"; * СП 59.13330.2012. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35- 01-2001; * Градостроительной ситуации (включая планы развития прилегающей территории);   Характера функционального использования проектируемой территории;   * Природных особенностей территории; * Сложившейся дорожно-тропиночной сети;   СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"  Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74. При применении СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 см. Письма Роспотребнадзора от 20.04.2009 N 01/5256-9-31, от 15.06.2012 N 01/6755- 12-31, от 22.07.2016 N 09-15453-16-16, от 12.08.2016 N 01/10943-16-31  СРП-2007 «Рекомендации по проведению научно - исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (носит рекомендательный характер, не является обязательным к исполнению). |
| 21 | Перечень работ по инженерным обследованиям и изысканиям | Подрядчик должен выполнить:  - инженерные изыскания в соответствии с постановлением Правительства РФ «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 19.01.2006 № 20, предусмотреть:   * Ознакомление с архивной проектной документацией каждого объекта культурного наследия; * архитектурно - археологическое обследование зданий, визуальное и инструментальное освидетельствование несущих и ограждающих конструкций зданий, определение дефектов и повреждений несущих конструкций, обследование технического состояния несущих конструкций и инженерных систем зданий; * обмерные работы с применением технологий наземного лазерного сканирования с определением основных сечений, пролетов и высотных отметок;   сравнение данных, полученных в результате проведения обследований, с архивными проектными материалами  **инженерно-технические исследования;**   * инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам; * инженерно-геодезические изыскания; * инженерно-геологические изыскания; * инженерно-экологические изыскания; * радиологические изыскания; * микологические исследования конструкций и элементов зданий, живописи; * откопка шурфов для выборочного обследования оснований и фундаментов, определение их несущей способности; * определение прочности материалов кладки фундамента; * определение физико-механических свойств грунтов и оснований; * вскрытие бетонных конструкций, кирпичной и каменной кладки; * проверит несущую способность основания (грунты); * анализ результатов обследований, поверочных расчетов и геодезических съемок; * техническое обследование инженерных сетей, находящиеся на территории ансамбля с предоставлением заключения; * указывать принадлежность зданий и сооружений идентификационным признакам по Федеральному закону от 30.12.2009 г. № 384-Ф3 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ред. от 02.07.2013г.); * признак и уровень ответственности объекта, характеристики здания или сооружения определять в соответствии с объемом экономических, социальных, экологических последствий его разрушения и разрушающих факторов, по Акту (отчету) химико-технологического (технического) и конструктивно-инженерного обследования (изыскания); * подрядчик обязан выполнить комплекс инженерно-изыскательских работ в объеме, необходимом для разработки проектно-сметной документации на всех стадиях, а также для получения положительного заключения органов государственной экспертизы;   обследование зеленых насаждений по санитарному и качественному состоянию с составлением схемы, ведомости и акта, рекомендациями по оздоровлению ценного старовозрастного древостоя, сохранения и повышения его жизнестойкости и эстетических свойств (лечение, вырезка суши, установка стяжек). |
| **2. Основные требования к научно-проектной и/или проектной и/или рабочей документации** | | |
| 1 | Содержание проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. | 1. **Раздел «Предварительные работы»:**   **-** исходно-разрешительная документация;  - программа научно-исследовательских работ;  - план мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия;  -разрешения на производство комплексных научных исследований, полученное в органе охраны г.Пскова;  - разрешение на производство археологических работ с открытием археологического листа;  -акт технического состояния;  -заключение о возможности приспособления Объекта для современного использования;  -фотофиксация до начала работ с приложением схемы и привязок к Объекту;  -проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий, включающий пояснительную записку, рабочую документацию, объектную и локальные сметы.   * сметный расчет по укрупненным расценкам (при необходимости) * акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.  1. **Раздел «Комплексные научные исследования», включая:**   - историко-архивные и библиографические исследования;  - историко-архитектурные натурные исследования (акты исследований по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций с установлением первоначальных элементов и материалов объекта или их остатков и следов, характера отделки, применявшихся строительных и технологических приемов, технического состояния и причин дефектов, дающие возможность проследить изменение объекта во времени, провести сравнительный анализ с данными историко-архивных и библиографических исследований);  - инженерно-технические исследования;  - инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам  - исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования  - архитектурно-археологические исследования;  -отчет о научно-исследовательских и научно-экспериментальных работах (в части монументальной живописи);  - отчет по комплексным научным исследованиям  Подраздел «Инженерные изыскания»:  - инженерно-геодезические работы;  - инженерно-геологические работы;  - инженерно-гидрологические работы.  Подраздел «Специальные инженерные изыскания»:  - инженерно-экологические исследования;  - радиологические исследования.   1. **Раздел «Проект реставрации и приспособления», включая:**   **Стадия «Эскизный проект»:**   * Пояснительная записка с обоснованием проектных решений * Архитектурные решения; * Конструктивные и объемно-планировочные решения; * Историко-культурные исследования по корректировке предметов охраны (при необходимости); * Решения по сохранению территории объекта культурного наследия с определением ее границ (при необходимости).   **Стадия «Проект»:**   * Пояснительная записка с обоснованием принятых решений. * Архитектурные решения, в т.ч. дефектные ведомости * Конструктивные решения * Проект воссоздания и консервации монументальной живописи; * Сведения об инженерном оборудовании и сетях, включающие схемы размещения трасс и оборудования, чертежи узлов прокладки трасс и крепления инженерного оборудования, с учетом сохранения предмета охраны. * Проект реконструкции наружных инженерных сетей. * Проект благоустройства земельного участка. * Технологические решения, в т.ч. методические рекомендации на проведение работ. * Проект организации работ. * Перечень мероприятий по охране окружающей среды * Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности * Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов * Перечень мероприятий по гражданской обороне * Сводный сметный расчет * Иная документация (при необходимости)   Проектная документация должна выполняется в том числе в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 10-РЗ от 21.02.2020 г.  Раздел «Научно-реставрационный отчёт (При необходимости)  **Раздел «Рабочая документация»**  Разрабатываемая документация должна соответствовать заданию по сохранению объектов культурного наследия выданная уполномоченным органам. |
| 2 | Архитектурно планировочные и Конструктивные решения | **Архитектурно планировочные решения**  Проектом реставрации и приспособления объектов культурного наследия обеспечить:   * восстановление облика фасадов согласно историческим документам, данным натурных исследований и заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденного Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия; * восстановление исторического облика зон, входящих в предмет охраны, по сохранившимся фрагментам и архивным материалам; * приспособление Объектов под современное использование в соответствие с разработанными эскизными проектами, рассмотренными на научно-методическом совете Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия, с приведением здания в соответствие с требованиями норм пожарной безопасности, санитарных норм, доступности для различных социальных групп и инвалидов (МГН). * отделку помещений, входящих в предмет охраны, выполнить согласно проекту реставрации. Для помещений, не являющихся предметом охраны, подобрать отделочные материалы в соответствии с назначением помещений и требований технологии, санитарных норм. Использовать сертифицированные материалы, обеспечивающие длительную эксплуатацию.   Все проектные решения принимать в соответствии результатами предварительных работ и комплексных научных исследований, предметом охраны объекта культурного наследия и действующими техническими регламентами.  В случае необходимости разработать Специальные технические условия на объекты  Согласовать с Пользователем планировочные решения зданий и территорий.  **Конструктивные решения**  - разработать в соответствии с результатами комплексных научных исследований, выполненных инженерных изысканий и с разработанными эскизными проектами.  Необходимость усиления или замены существующих конструкций определить проектом на основании результатов проведенных исследований, комплексного обследования здания и принятых объёмно-­планировочных решений.  Предусмотреть работы необходимые для реализации объемно-­планировочных, технических и технологических решений.  При проектировании руководствоваться действующими нормативно-­техническими документами, а при отсутствии определенных требований в нормативно-технических документах, специальными техническими условиями. |
| 3 | Инженерные системы зданий | Проектом предусмотреть устройство новых внутренних инженерных систем с использованием современного оборудования, на основании выводов и рекомендаций Технического заключения о состоянии и наличии внутренних инженерных систем и Технических условий на присоединение к инженерным сетям, а именно:  электроснабжение (включая системы антиобледенения, архитектурно-художественного освещения фасадов и территории);   * водоснабжение и водоотведение; * отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха; * системы безопасности (система охранной сигнализации и телевидения, система контроля и управления доступом, домофонная связь) * сети связи (структурированная кабельная сеть, локальная вычислительная сеть, система телефонной связи, радиотрансляционная сеть, система коллективного приема телевидения, система электрочасофикации); * противопожарные системы (система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре); * охранно-защитная дератизационная система; * система автоматического пожаротушения;   автоматизация и диспетчеризация инженерных систем, автоматизация противопожарных систем. |
| 4 | Наружные инженерные сети | Необходимость выполнения разделов по прокладке (перекладке) внутриплощадочных и наружных инженерных сетей определить в ходе разработки проекта на основании выводов и рекомендаций Технического заключения о состоянии наружных инженерных систем и Технических условий на присоединение к инженерным сетям, а именно:   * Электроснабжение * Теплоснабжение * Водоснабжение * Водоотведение * Газоснабжение * Телефонная сеть, телевидение, интернет   Радиотрансляционная сеть  Решения по наружным сетям определяются на основании договоров, заключенных Заказчиком с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с Техническими условиями, на основании технических обследований, выполненных в пределах, закрепленных актами балансового разграничения.  Рабочую документацию согласовать в соответствующих ведомствах и эксплуатирующих организациях. |
| 5 | Технологические решения и оборудование | Объекты, размещаемые на благоустраиваемой территории, должны быть оснащены качественным оборудованием, преимущественно отечественного производства. |
| 6 | Проект  организации  строительства  (проект организации  реставрации) | Разработать раздел в соответствии с действующими нормативными документами и требованиями.  Проектом организации реставрации проработать возможность первоочередного выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия после согласования проектной документации по реставрации с органами охраны объектов культурного наследия.  Проектом предусмотреть возможность полноценного и безопасного функционирования объекта на время проведения работ.  Предусмотреть складирование строительных материалов исключительно в пределах огороженной под выполнение работ зоны.  Организация производства строительно-монтажных работ в пределах охранных, заповедных и санитарных зон и территорий проектируется в порядке, установленном специальными правилами и положениями о них. |
| 7 | Охрана  окружающей  среды | Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с действующими нормативными документами и требованиями.  Предусмотреть мероприятия, исключающие негативное воздействие на окружающую природную среду на период проведения работ на площадке. |
| 8 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработать согласно положениям Федерального закона "О пожарной безопасности" от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЭ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-Ф3 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации". Выполнить расчеты пожарных рисков (при необходимости)  В разделе дать описание и обоснование конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций здания, проектных решений по обеспечению эвакуации людей при возникновении пожара.  Обосновать необходимость размещения оборудования противопожарной защиты в соответствии с современными нормативами, а также дать описание управления и взаимодействия противопожарного оборудования с инженерными системами здания.  В разделе предусмотреть организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта, разработать схемы эвакуации людей и материальных средств, в случае возникновения пожара, структурные схемы технических систем или средств пожарной защиты.  Все мероприятия разрабатывать с учетом предмета охраны.  В случае необходимости разработать и утвердить в установленном порядке специальные технические условия противопожарной защиты. |
| 9 | Обеспечение  доступа  инвалидов и Других  маломобильных групп граждан к объекту культурного наследия | Разработать раздел проекта согласно отдельному заданию, согласованному в органах социальной защиты без нанесения ущерба памятнику истории и культуры, изменения его архитектурно-­художественных характеристик и предмета охраны. |
| 10 | Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | Предусмотреть в составе проекта раздел «Мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» в соответствии с существующими нормами по согласованному проекту реставрации и приспособления.  Проектные решения принять в соответствии с требованиями по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия и с учетом (по возможности) современных требований к энергосбережению.  В проекте предусмотреть решения по отдельным элементам и строительным конструкциям, а также по используемым устройствам, технологиям и материалам, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов в процессе эксплуатации.  Предусмотреть оснащение инженерных систем приборами учета используемых энергетических ресурсов. |
| 11 | Требования по утилизации строительных отходов | Объемы утилизации и переработки определить проектными решениями по сохранению с приспособлением объекта культурного наследия и внутриплощадочным инженерным сетям.  Технологический регламент зарегистрировать в установленном порядке. |
| 12 | Требования к сметной документации | 1. Сметную стоимость объекта определить базисно-индексным методом. 2. Сметно-нормативная база (Новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт):  * Федеральная сметно-нормативная база (ФЕР-2001 ред. 2017 согласно письма Минстроя России №41/пр. от 24.01.2017) и других сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется за счет средств федерального бюджета. * Сметная документация должна быть оформлена согласно требованиям Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004 как нормативно-методического документа, включенного в федеральный  реестр сметных нормативов.  1. Повышающие коэффициенты, учитывающие особенности производства работ на объекте, применять согласно ПОС. 2. Накладные расходы и сметную прибыль определить согласно МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001 с учетом изменений, внесенных письмом Минрегиона от 17.03.2011 № 6056-ИП/08. 3. Стоимость неучтенных материалов учитывать в соответствии с федеральным [сборником средних сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве](http://cmec.spb.ru/dm/index/search) (ФССЦ), при отсутствии необходимых материалов в Сборниках принимать цены по «прайс-листам, «прайс-листы» прикладывать к сметам. 4. Прайс-листы должны быть с расшифровкой включенных в стоимость затрат (НДС, транспортные расходы и т.д.) и представлены в рублевом исчислении. Под каждой строкой локальной сметы должно быть показано ценообразование. 5. При отсутствии в прайс-листах расшифровки цены, считается, что в стоимости учтен НДС и транспортные расходы по доставке. Квартальные индексы (для пересчета стоимости материалов и оборудования в базисный уровень цен) принимать по письму Минстроя на текущую дату подачи смет в экспертизу 6. При определении стоимости материалов и оборудования по прайс-листам пересчет в базисный уровень цен осуществлять в смете с применением индексов пересчета Министерства строительства  и жилищно-коммунального хозяйства РФ для г. Санкт-Петербург при этом учесть, что при пересчете индексы изменения сметной стоимости в локальных сметах должны быть идентичны индексам, применяемым при пересчете сметной стоимости по сводному сметному расчету стоимости строительства. 7. В состав сметной документации включить:  * Пояснительную записку, * Ведомости объемов строительных и монтажных работ с формулами подсчета объемов работ, с указанием материалов и полного наименования оборудования, определяемых по проектным данным по каждому разделу проекта и оформленных в установленном порядке (с подписью исполнителей и ГИПа),  1. Объектные сметные расчеты составляются в базисном уровне цен, по объекту в целом путем суммирования данных из локальных сметных расчетов (смет) с группировкой работ и затрат по соответствующим графам сметной стоимости: «строительные работы», «монтажные работы», «оборудование, мебель и инвентарь», «прочие затраты» 2. В сводном сметном расчете текущую цену определять с применением индексов пересчета для Санкт-Петербурга по письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ на дату представления документации в экспертизу (после согласования с Заказчиком). 3. В сводном сметном расчете учесть затраты:  * Зимнее удорожание (ГСНр 81-05-02-2001); * Временные здания и сооружения (ГСН81-05-01-2001); * Резерв средств на непредвиденные   работы и затраты (МДС 81-35-2004); * Авторский надзор (МДС- 81-35).2004 п.12.3); * Строительный контроль (468 Постановление от 21.06.2010г.); * Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20% от итоговых данных по сводному сметному расчету.   В уровне цен 1984 г. с пересчетом в базисный уровень цен (01.01.2000 г.) коэффициентом изменения сметной стоимости, согласно письма Министерства Культуры РФ от 7 февраля 2012 г. № 16-01-39/10-КЧ п. 18.   1. Сметно-нормативная база (Реставрация):  * Сборник сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры» (ССН-84 г. Москва), утвержденный приказом Министерства культуры СССР от 20 июня 1984 г. № 320.  1. В локальных сметах справочно указывать «Компенсация НДС на материалы» 2. Норму накладных расходов принимать в соответствии с приказами МК РФ №95 от 04.03.1992 и МК СССР №35 от 25.01.1984, плановых накоплений – в соответствии с постановлением Совета Министров СССР №249 от 28.03.1983 г 3. Результаты вычислений и итоговые данные в сметной документации рекомендуется приводить следующим образом: построчные и итоговые цифры округляются до целых рублей (п.3.26. МДС 81-35.2004). 4. В локальных сметах должны быть прописаны все обоснования на коэффициенты, индексы, нормативы. При учете в позициях локальных смет коэффициентов, учитывающих условия производства работ, в графе 2 сметы указываются величины этих коэффициентов, а также сокращенные наименования и пункты нормативных документов (п. 4.6 МДС 81-35.2004). При начислении коэффициентов полностью на раздел допускается их применять не построчно, а в конце раздела. 5. Необходимость применения в локальных сметах коэффициентов, учитывающих условия производства работ, устанавливается в ПОС. 6. Если расценка используется применительно, то необходимо писать наименование расценки в следующем порядке: текст расценки -> применительно -> текст фактической работы. 7. Расход всех материалов по проекту должен быть указан в ведомости объемов работ (дефектной ведомости).   Во всех локальных сметах в строке «Основание» должны быть указаны чертежи, на основе которых данные сметы были выполнены.  Выполнить согласование документации с заинтересованными службами, в том числе со службами Заказчика.  Проектировщик (при необходимости) вносит корректировки в проектно-сметную документацию по замечаниям, возникшим в процессе проведения экспертиз и согласований. |
| 13 | Порядок выбора и  применения  материалов,  изделий,  конструкций,  оборудования. | Необходимость применения материалов, изделий, конструкций и оборудования согласовывается с заказчиком. |
| 14 | Порядок  изменения  технического  задания | Изменение задания регламентируется Гражданским кодексом РФ и положением о закупках.  В процессе разработки ПСД Заказчик выдает Проектировщику «Задание на проектирование», выполненное на основе «задания» и откорректированное с учетом полученных проектных данных, результатов изысканий и замечаний согласующих организаций. В случае расхождения требований кразрабатываемойпроектной документации изложенных в «задании» и «Задании на проектирование» необходимо руководствоваться требованиями «Задания на проектирование». |
| 15 | Указания мест складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки. | Указания мест складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки предусматривается в разделе «Технологический регламент обращения с отходами» |
| 16 | Требования к документации передаваемой Заказчику | Порядок предоставления: 4 экземпляра + электронная версия в 1-м экземплярах на CD;  Форматы материалов в электронном виде: текстовая часть в формате PDF и DOC (MSWord), графическая часть в формате PDF и DWG (AutoCAD 2010) или более ранние версии. |