Приложение №1 к Информационной карте

Описание объекта закупки (работы или услуги)

Закупка №5

ЗАДАНИЕ

на разработку научно-проектной документации

по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Одигитрии (Введения) на Печерском подворье», XVI-XVII вв.,

По адресу Псковская область, г. Псков

Ул. Профсоюзная дом 12

 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования, в том числе первоочередные противоаварийные работы)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
|  **1. Общие данные и требования** |
| 1 | Основание для проектирования | Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования, в том числе первоочередные противоаварийные работы)№ 28-фз от 27.03.2020 г.(Далее по тексту задание на проектирование) |
| 2 | Наименованиеобъекта,юридическийадрес,местоположениеобъекта | Объект культурного наследия федерального значения«Церковь Одигитрии (Введения) на Печерском подворье», XVI-XVII вв., По адресу Псковская область, г. ПсковУл. Профсоюзная дом 12 |
| 3 | «Церковь Одигитрии (Введения) на Печерском подворье», XVI-XVII вв.,  | - Является объектом культурного наследия федерального значения на основании постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327. |
| 4 | Заказчик | АНО «Возрождение объектовКультурного наследия в городе Пскове (Псковской области)» |
| 5 | Пользователь(Правообладатель**)** | Религиозная организация Псковская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат). |
| 6 | Источникфинансирования | Средства федерального бюджета Российской Федерации |
| 7 | Проектнаяорганизация | Определяется по результатам конкурса |
| 8 | Назначениеобъекта | - В соответствии с Перечнем основных функционально-типологических групп зданий и сооружений и помещений общественного назначения (Приложение В\* СП118.13330.2012).-Сооружения, здания и помещения для культурно-досуговой деятельности населения и религиозных обрядов объект относится.- Религиозные организации и учреждения для населения. |
| 9 | Требование к подрядчику | Подрядчик должен иметь действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданную соответствующим федеральным лицензирующим органом в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 (в ред. от 17.10.2017) «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» без искажений и пропусков слов, а именно:- Разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.- Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.Подрядчик должен быть членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования. Подтверждается Копией действующих выписок из реестра членов саморегулируемой организации: в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования по форме, утвержденной приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 г. №86. Совокупный размер обязательств участника закупки по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать уровень ответственности участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств с соблюдением требований ч.6 ст.55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ): - инженерные изыскания, - архитектурно-строительное проектирование; Член саморегулируемой организации должен иметь право выполнять работы в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также объектов использования атомной энергии). Членство в СРО не требуется унитарным предприятиям, государственным и муниципальным учреждениям, юрлицам с госучастием в случаях, которые перечислены в ч. 2.1 ст. 47 и ч. 4.1 ст. 48 ГрК РФ. |
| 10 | Исходные данные для разработки документации предоставляемы Заказчиком или разрабатываемые подрядчиком | - Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования в том числе первоочередные противоаварийные работы)№ 28-фз от 27.03.2020 г.- копии правоустанавливающих документов, удостоверяющих право заказчика или пользователя на объект культурного наследия - копия паспорта объекта культурного наследия или его учетной карточки;- предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный в установленном законодательством порядке (Приказ Минкультуры России от 10.01.2014 N 6 "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Одигитрии (Введения) на Печерском подворье", XVI - XVII вв., расположенного в Псковской области (г. Псков), и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации") (предмет охраны может быть уточнен на основании комплексных научных исследований в процессе подготовки научно-проектной документации);- копии охранных документов с необходимыми приложениями;- материалы или сведения о ранее выполненной научно-проектной документации с указанием возможности (полностью, частично) ее использования при её наличии;- имеющиеся в наличии графические и иные материалы, в том числе поэтажные планы зданий и сооружений (при их наличии); -ситуационный план с указанием местоположения и охранной зоны объекта культурного наследия (при его наличии);- зоны регулирования застройки;-обмерные чертежи (выполняет подрядчик);- документы об использовании земельных участков, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых не устанавливаются градостроительные регламенты, выданные в соответствии с действующим законодательством уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, или уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, или уполномоченными органами местного самоуправления по установленной форме;- технические условия (если функционирование объекта культурного наследия невозможно обеспечить без его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения);- иные данные, материалы и документы (в том числе, при - градостроительный план земельного участка, проект планировки территории и проект межевания территории (при наличии) (границы территории определяются в процессе проектирования), по необходимости проектная организация разрабатывает градостроительный чертёж или проект планировки территории за свой счёт.;- разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (получает Проектная организация для проведения своих работ на объекте);- существующие технические условия подключения к инженерным сетям (отопление, электроснабжение, сети передачи данных), (при их отсутствии Проектировщику совместно с Заказчиком заказать) и (или) копии документов, подтверждающих выделенную мощность;**-** акт технического состояния (если есть в наличии, не старше 5-лет). |
| 11 | Сроки разработки научно-проектной документациии её содержание | Срок начала производства работ – 16 апреля 2020 год.Срок окончания работ по разработке научно-проектной документации за исключением рабочей документации – август 2021 год.Срок окончания работ по договору – ноябрь 2022 год.В срок разработки документации входит в том числе все необходимые согласования научно-проектной и сметной документации (историко-культурная экспертиза, согласование органом Министерства культуры, экологическая экспертиза, государственная экспертиза) Разработка рабочей документации – предусматривается параллельно с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.Часть рабочей документации разрабатывается параллельно с проектом в объёме необходимом для получения положительных заключений по научно-проектной документации и стоимости работ, оставшиеся части рабочей документации разрабатываются в срок, не превышающий общий срок разработки научно-проектной документации. - Научно-проектная документация должна содержать следующие разделы: **Раздел "Предварительные работы"** 1. Исходно-разрешительная документация;2. Программа научно-исследовательских работ;3. План мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия;4 Разрешения на производство комплексных научных исследований, полученное в органе охраны г. Пскова;5. Разрешение на производство археологических работ с открытием археологического листа;6. Акт технического состояния;7. Заключение о возможности приспособления Объекта для современного использования; 8. Фотофиксация до начала работ с приложением схемы и привязок к Объекту;9. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. N 90-01-39-ГП);10.Проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий, включающий пояснительную записку, рабочую документацию, объектную и локальные сметы.**Раздел "Комплексные научные исследования" включает:**а) историко-архивные и библиографические исследования;б) историко-архитектурные натурные исследования (акты исследований по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций с установлением первоначальных элементов и материалов объекта или их остатков и следов, характера отделки, применявшихся строительных и технологических приемов, технического состояния и причин дефектов, дающие возможность проследить изменение объекта во времени, провести сравнительный анализ с данными историко-архивных и библиографических исследований);в) инженерно-технические обследования конструкций, инженерных сетей;г) инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам;д) исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования;е) архитектурно-археологические исследования;ж) отчет о научно-исследовательских и научно-экспериментальных работах (в части монументальной живописи);з) отчет по комплексным научным исследованиям (с выводами и рекомендациями по результатам исследований);и) исследования по зондажам и шурфам, вскрытиям конструкций (при необходимости).к) обмеры в объёме необходимом для разработки проектной документации.  **-Подраздел "Инженерные изыскания" в составе раздела "Комплексные научные исследования" включает:**а) инженерно-геодезические работы;б) инженерно-геологические работы;в)исследования по зондажам и шурфам, вскрытиям конструкций (при необходимости);г) инженерно-гидрологические работы;д) инженерно-экологические работы;е) радиологические исследования.**Раздел "Проект реставрации и приспособления" включает следующие стадии:**I Эскизный проект; II Проект;III Рабочая проектно-сметная документация.**Раздел Отчётная документация**- Предоставляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждёния отчётной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (Приказ Министерства культуры РФ от 25 июня 2015г. №1840)- заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использовании.**Особые условия:**- при проведении проектных работ уточнить границы памятника для формирования при необходимости земельного участка под современные требования;- при проведении работ определяется аварийность состояния и при необходимости разрабатывается проект на противоаварийные работы;- проектные предложения на стадии "Эскизный проект" (архитектурные и конструктивные решения) в составе проекта реставрации и приспособления включают в себя основные принципы приспособления к современному использованию в соответствии с заключением о возможности приспособления, подготавливаемым в составе "Предварительных работ". На стадии «Эскизный проект» разработать 3-D визуализацию, в том числе и касаемо воссоздания монументальной живописи;- при необходимости разработать раздел по обеспечению сохранности объекта археологического наследия и получить положительное заключение историко-культурной экспертизы. - состав и содержание проекта реставрации и приспособления определяются в задании Заказчика и в том числе заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия выданное органами охраны;- при необходимости Проектная организация обязана разработать проектную документацию предусмотренную Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию". |
| 12 | Требование квыделениюэтаповстроительства | Определяется проектом.При необходимости выделить противоаварийные работы в отдельный этап для их незамедлительного выполнения. |
| 13 | Требования к согласованию документации | Подрядчику необходимо обеспечить (выполнить):1. Согласование разработанной документации в соответствии с действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия (приказ Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749).
2. Получить положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.
3. Согласовать проектную документацию с Заказчиком.
4. Согласовать проектную документацию с Органом охраны объектов культурного наследия.
5. Получение положительного заключения сметной стоимости в ФГУП «Росгосэкспертиза» (При необходимости).
6. Получить положительное заключения Государственной экспертизы РФ.
7. При прохождении экспертизы по сметной стоимости подтвердить затраты на разработку научной проектно-сметной документации.

Все затраты на оплату экспертиз порядная организация осуществляет за свой  |
| 14 | Срокстроительства | Определяется проектом. |
| 15 | Стадийностьпроектирования | Проектная и рабочая документации. |
| 16 | Основные цели реставрации | Восстановить утраты предмета охраны памятников, предотвратить дальнейшее разрушение руинированных останков.Возвратить внешний вид и первоначальные функции для сохранения памятников в исторической среде города как произведений искусства и как свидетелей истории.Обеспечить условия для функционирования в современной инфраструктуре города.Насколько возможно для осуществления экскурсионной деятельности и жизнедеятельности насельников монастыря осуществить приспособление зданий к современному использованию. |
| 17 | «Церковь Одигитрии (Введения) на Печерском подворье», XVI-XVII вв.,  |  Комплексная научная реставрация фасадов и интерьеров с воссозданием всех утраченных элементов памятника (верхней части колокольни, верха четверика с большой и малыми главами, декора фасадов, исторических оконных и дверных проемов, столярных заполнений, окрытий, отделки фасадов и интерьеров и др.), с восстановлением и укреплением всех исторических элементов и конструкций (строительный период определить проектом реставрации). Воссоздание и реставрация интерьеров (определить комплексными научными исследованиями и историческими аналогами) во всем объеме с укреплением всех исторических элементов и конструкций. Поддержание функций храма для совершения богослужений. Во внебогослужебное время осуществление экскурсий.Для приспособления к современному использованию необходимо переустройство внутренних инженерных сетей. Современные коммуникации, оборудование для регулирования температурно­влажностного режима и т.п. должны быть размещены без ущерба художественной и исторической сохранности памятника. |
| 18 | Основные цели приспособления для современного использования | Сохранение целостного облика памятника с выявлением знаковых элементов архитектурной композиции, сложившейся в течении нескольких строительных периодов.Реставрация интерьеров с укреплением всех исторических элементов и конструкций. Укрепление, консервация и обеспечение сохранности создания оптимального температурно-влажностного режима.Поддержание функций памятника в существующем назначении.Для приспособления к современному использованию необходимо переустройство внутренних инженерных сетей. Устройство современных коммуникаций, и оборудование для регулирования температурно-­влажностного режима без ущерба художественной и исторической сохранности памятника. |
| 19 | Технико­экономические показатели по объекту | «Церковь Одигитрии (Введения) на Печерском подворье», XVI-XVII вв., 1. Общая площадь здания: 345,41 м2.
2. Строительный объем: 6600 м3.
 |
| 20 | Основные требования к составу и содержанию научно-проектной и проектной документации (требования соответствия нормативным документам) | Состав и содержание научно-проектной и проектной документации, а также комплексного благоустройства территории, должны соответствовать нормам и требованиям действующих нормативных документов:* Федерального закона от 25.06.2002 № 73-Ф3 (ред. от 22.10.2014г., с изм. от 01.12.2014) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* ГОСТа Р 55528-2013 «Состав и содержание научно - проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры»;
* Положению о составе разделов проектной документации и требованиях по их содержанию", утверждённому постановлением Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87;
* ГОСТа Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия»;
* ГОСТа Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно- геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

-ГОСТ Р 55627-2013 "Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия";-ГОСТ Р 55653-2013 "Порядок организации и проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. Произведения монументальной живописи";* ГОСТ 27751-2014 «Межгосударственный стандарт. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения», введенным в действие Приказом Росстандарта от 11.12.2014 №1974-ст.

-ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния";-ГОСТ Р 55653-2013 Порядок организации и проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. Произведения монументальной живописи. Общие требования (Переиздание);-СП 13-102-2003 "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений";* ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;

Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЭ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ред. от 02.07.2013г.);* Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЭ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федерального закона от 21.12.1994 года № 69-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 года№ 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 29 сентября 2015 года)»;
* Приказа Министерства Регионального Развития Российской Федерации от 1 апреля 2008 г. № 36;

СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменением N 1);* Приказа Министерства регионального развития РФ от 27.12.2011г. №613 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований";
* СП 59.13330.2012. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35- 01-2001;
* Градостроительной ситуации (включая планы развития прилегающей территории);

Характера функционального использования проектируемой территории;* Природных особенностей территории;
* Сложившейся дорожно-тропиночной сети;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74. При применении СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 см. Письма Роспотребнадзора от 20.04.2009 N 01/5256-9-31, от 15.06.2012 N 01/6755- 12-31, от 22.07.2016 N 09-15453-16-16, от 12.08.2016 N 01/10943-16-31СРП-2007 «Рекомендации по проведению научно - исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (носит рекомендательный характер, не является обязательным к исполнению). |
| 21 | Перечень работ по инженерным обследованиям и изысканиям | Подрядчик должен выполнить:- инженерные изыскания в соответствии с постановлением Правительства РФ «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 19.01.2006 № 20, предусмотреть:* Ознакомление с архивной проектной документацией каждого объекта культурного наследия;
* архитектурно - археологическое обследование зданий, визуальное и инструментальное освидетельствование несущих и ограждающих конструкций зданий, определение дефектов и повреждений несущих конструкций, обследование технического состояния несущих конструкций и инженерных систем зданий;
* обмерные работы с применением технологий наземного лазерного сканирования с определением основных сечений, пролетов и высотных отметок;

сравнение данных, полученных в результате проведения обследований, с архивными проектными материалами**инженерно-технические исследования;*** инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам;
* инженерно-геодезические изыскания;
* инженерно-геологические изыскания;
* инженерно-экологические изыскания;
* радиологические изыскания;
* микологические исследования конструкций и элементов зданий, живописи;
* откопка шурфов для выборочного обследования оснований и фундаментов, определение их несущей способности;
* определение прочности материалов кладки фундамента;
* определение физико-механических свойств грунтов и оснований;
* вскрытие бетонных конструкций, кирпичной и каменной кладки;
* проверит несущую способность основания (грунты);
* анализ результатов обследований, поверочных расчетов и геодезических съемок;
* техническое обследование инженерных сетей, находящиеся на территории ансамбля с предоставлением заключения;
* указывать принадлежность зданий и сооружений идентификационным признакам по Федеральному закону от 30.12.2009 г. № 384-Ф3 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ред. от 02.07.2013г.);
* признак и уровень ответственности объекта, характеристики здания или сооружения определять в соответствии с объемом экономических, социальных, экологических последствий его разрушения и разрушающих факторов, по Акту (отчету) химико-технологического (технического) и конструктивно-инженерного обследования (изыскания);
* подрядчик обязан выполнить комплекс инженерно-изыскательских работ в объеме, необходимом для разработки проектно-сметной документации на всех стадиях, а также для получения положительного заключения органов государственной экспертизы;

обследование зеленых насаждений по санитарному и качественному состоянию с составлением схемы, ведомости и акта, рекомендациями по оздоровлению ценного старовозрастного древостоя, сохранения и повышения его жизнестойкости и эстетических свойств (лечение, вырезка суши, установка стяжек). |
| **2. Основные требования к научно-проектной и/или проектной и/или рабочей документации** |
| 1 | Содержание проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. | 1. **Раздел «Предварительные работы»:**

**-** исходно-разрешительная документация;- программа научно-исследовательских работ;- план мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия;-разрешения на производство комплексных научных исследований, полученное в органе охраны г.Пскова;- разрешение на производство археологических работ с открытием археологического листа;-акт технического состояния;-заключение о возможности приспособления Объекта для современного использования; -фотофиксация до начала работ с приложением схемы и привязок к Объекту;-проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий, включающий пояснительную записку, рабочую документацию, объектную и локальные сметы.* сметный расчет по укрупненным расценкам (при необходимости)
* акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.
1. **Раздел «Комплексные научные исследования», включая:**

- историко-архивные и библиографические исследования;- историко-архитектурные натурные исследования (акты исследований по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций с установлением первоначальных элементов и материалов объекта или их остатков и следов, характера отделки, применявшихся строительных и технологических приемов, технического состояния и причин дефектов, дающие возможность проследить изменение объекта во времени, провести сравнительный анализ с данными историко-архивных и библиографических исследований);- инженерно-технические исследования;- инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам- исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования- архитектурно-археологические исследования;-отчет о научно-исследовательских и научно-экспериментальных работах (в части монументальной живописи);- отчет по комплексным научным исследованиямПодраздел «Инженерные изыскания»:- инженерно-геодезические работы;- инженерно-геологические работы;- инженерно-гидрологические работы.Подраздел «Специальные инженерные изыскания»:- инженерно-экологические исследования;- радиологические исследования.1. **Раздел «Проект реставрации и приспособления», включая:**

**Стадия «Эскизный проект»:*** Пояснительная записка с обоснованием проектных решений
* Архитектурные решения;
* Конструктивные и объемно-планировочные решения;
* Историко-культурные исследования по корректировке предметов охраны (при необходимости);
* Решения по сохранению территории объекта культурного наследия с определением ее границ (при необходимости).

**Стадия «Проект»:** * Пояснительная записка с обоснованием принятых решений.
* Архитектурные решения, в т.ч. дефектные ведомости
* Конструктивные решения
* Проект воссоздания и консервации монументальной живописи;
* Сведения об инженерном оборудовании и сетях, включающие схемы размещения трасс и оборудования, чертежи узлов прокладки трасс и крепления инженерного оборудования, с учетом сохранения предмета охраны.
* Проект реконструкции наружных инженерных сетей.
* Проект благоустройства земельного участка.
* Технологические решения, в т.ч. методические рекомендации на проведение работ.
* Проект организации работ.
* Перечень мероприятий по охране окружающей среды
* Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
* Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов
* Перечень мероприятий по гражданской обороне
* Сводный сметный расчет
* Иная документация (при необходимости)

Проектная документация должна выполняется в том числе в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 10-РЗ от 21.02.2020 г.Раздел «Научно-реставрационный отчёт (При необходимости) **Раздел «Рабочая документация»**Разрабатываемая документация должна соответствовать заданию по сохранению объектов культурного наследия выданная уполномоченным органам. |
| 2 | Архитектурно планировочные и Конструктивные решения | **Архитектурно планировочные решения** Проектом реставрации и приспособления объектов культурного наследия обеспечить:* восстановление облика фасадов согласно историческим документам, данным натурных исследований и заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденного Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия;
* восстановление исторического облика зон, входящих в предмет охраны, по сохранившимся фрагментам и архивным материалам;
* приспособление Объектов под современное использование в соответствие с разработанными эскизными проектами, рассмотренными на научно-методическом совете Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия, с приведением здания в соответствие с требованиями норм пожарной безопасности, санитарных норм, доступности для различных социальных групп и инвалидов (МГН).
* отделку помещений, входящих в предмет охраны, выполнить согласно проекту реставрации. Для помещений, не являющихся предметом охраны, подобрать отделочные материалы в соответствии с назначением помещений и требований технологии, санитарных норм. Использовать сертифицированные материалы, обеспечивающие длительную эксплуатацию.

Все проектные решения принимать в соответствии результатами предварительных работ и комплексных научных исследований, предметом охраны объекта культурного наследия и действующими техническими регламентами.В случае необходимости разработать Специальные технические условия на объектыСогласовать с Пользователем планировочные решения зданий и территорий. **Конструктивные решения**- разработать в соответствии с результатами комплексных научных исследований, выполненных инженерных изысканий и с разработанными эскизными проектами.Необходимость усиления или замены существующих конструкций определить проектом на основании результатов проведенных исследований, комплексного обследования здания и принятых объёмно-­планировочных решений.Предусмотреть работы необходимые для реализации объемно-­планировочных, технических и технологических решений.При проектировании руководствоваться действующими нормативно-­техническими документами, а при отсутствии определенных требований в нормативно-технических документах, специальными техническими условиями. |
| 3 | Инженерные системы зданий | Проектом предусмотреть устройство новых внутренних инженерных систем с использованием современного оборудования, на основании выводов и рекомендаций Технического заключения о состоянии и наличии внутренних инженерных систем и Технических условий на присоединение к инженерным сетям, а именно:электроснабжение (включая системы антиобледенения, архитектурно-художественного освещения фасадов и территории);* водоснабжение и водоотведение;
* отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;
* системы безопасности (система охранной сигнализации и телевидения, система контроля и управления доступом, домофонная связь)
* сети связи (структурированная кабельная сеть, локальная вычислительная сеть, система телефонной связи, радиотрансляционная сеть, система коллективного приема телевидения, система электрочасофикации);
* противопожарные системы (система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре);
* охранно-защитная дератизационная система;
* система автоматического пожаротушения;

автоматизация и диспетчеризация инженерных систем, автоматизация противопожарных систем. |
| 4 | Наружные инженерные сети | Необходимость выполнения разделов по прокладке (перекладке) внутриплощадочных и наружных инженерных сетей определить в ходе разработки проекта на основании выводов и рекомендаций Технического заключения о состоянии наружных инженерных систем и Технических условий на присоединение к инженерным сетям, а именно:* Электроснабжение
* Теплоснабжение
* Водоснабжение
* Водоотведение
* Газоснабжение
* Телефонная сеть, телевидение, интернет

Радиотрансляционная сетьРешения по наружным сетям определяются на основании договоров, заключенных Заказчиком с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с Техническими условиями, на основании технических обследований, выполненных в пределах, закрепленных актами балансового разграничения.Рабочую документацию согласовать в соответствующих ведомствах и эксплуатирующих организациях. |
| 5 | Технологические решения и оборудование | Объекты, размещаемые на благоустраиваемой территории, должны быть оснащены качественным оборудованием, преимущественно отечественного производства. |
| 6 | Проекторганизациистроительства(проект организацииреставрации) | Разработать раздел в соответствии с действующими нормативными документами и требованиями.Проектом организации реставрации проработать возможность первоочередного выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия после согласования проектной документации по реставрации с органами охраны объектов культурного наследия.Проектом предусмотреть возможность полноценного и безопасного функционирования объекта на время проведения работ.Предусмотреть складирование строительных материалов исключительно в пределах огороженной под выполнение работ зоны.Организация производства строительно-монтажных работ в пределах охранных, заповедных и санитарных зон и территорий проектируется в порядке, установленном специальными правилами и положениями о них. |
| 7 | Охранаокружающейсреды | Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с действующими нормативными документами и требованиями.Предусмотреть мероприятия, исключающие негативное воздействие на окружающую природную среду на период проведения работ на площадке. |
| 8 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработать согласно положениям Федерального закона "О пожарной безопасности" от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЭ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-Ф3 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации". Выполнить расчеты пожарных рисков (при необходимости)В разделе дать описание и обоснование конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций здания, проектных решений по обеспечению эвакуации людей при возникновении пожара.Обосновать необходимость размещения оборудования противопожарной защиты в соответствии с современными нормативами, а также дать описание управления и взаимодействия противопожарного оборудования с инженерными системами здания.В разделе предусмотреть организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта, разработать схемы эвакуации людей и материальных средств, в случае возникновения пожара, структурные схемы технических систем или средств пожарной защиты.Все мероприятия разрабатывать с учетом предмета охраны.В случае необходимости разработать и утвердить в установленном порядке специальные технические условия противопожарной защиты. |
| 9 | Обеспечениедоступаинвалидов и Другихмаломобильных групп граждан к объекту культурного наследия | Разработать раздел проекта согласно отдельному заданию, согласованному в органах социальной защиты без нанесения ущерба памятнику истории и культуры, изменения его архитектурно-­художественных характеристик и предмета охраны. |
| 10 | Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | Предусмотреть в составе проекта раздел «Мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» в соответствии с существующими нормами по согласованному проекту реставрации и приспособления.Проектные решения принять в соответствии с требованиями по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия и с учетом (по возможности) современных требований к энергосбережению.В проекте предусмотреть решения по отдельным элементам и строительным конструкциям, а также по используемым устройствам, технологиям и материалам, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов в процессе эксплуатации.Предусмотреть оснащение инженерных систем приборами учета используемых энергетических ресурсов. |
| 11 | Требования по утилизации строительных отходов | Объемы утилизации и переработки определить проектными решениями по сохранению с приспособлением объекта культурного наследия и внутриплощадочным инженерным сетям.Технологический регламент зарегистрировать в установленном порядке. |
| 12 | Требования к сметной документации | 1. Сметную стоимость объекта определить базисно-индексным методом.
2. Сметно-нормативная база (Новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт):
* Федеральная сметно-нормативная база (ФЕР-2001 ред. 2017 согласно письма Минстроя России №41/пр. от 24.01.2017) и других сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется за счет средств федерального бюджета.
* Сметная документация должна быть оформлена согласно требованиям Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004 как нормативно-методического документа, включенного в федеральный  реестр сметных нормативов.
1. Повышающие коэффициенты, учитывающие особенности производства работ на объекте, применять согласно ПОС.
2. Накладные расходы и сметную прибыль определить согласно МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001 с учетом изменений, внесенных письмом Минрегиона от 17.03.2011 № 6056-ИП/08.
3. Стоимость неучтенных материалов учитывать в соответствии с федеральным [сборником средних сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве](http://cmec.spb.ru/dm/index/search) (ФССЦ), при отсутствии необходимых материалов в Сборниках принимать цены по «прайс-листам, «прайс-листы» прикладывать к сметам.
4. Прайс-листы должны быть с расшифровкой включенных в стоимость затрат (НДС, транспортные расходы и т.д.) и представлены в рублевом исчислении. Под каждой строкой локальной сметы должно быть показано ценообразование.
5. При отсутствии в прайс-листах расшифровки цены, считается, что в стоимости учтен НДС и транспортные расходы по доставке. Квартальные индексы (для пересчета стоимости материалов и оборудования в базисный уровень цен) принимать по письму Минстроя на текущую дату подачи смет в экспертизу
6. При определении стоимости материалов и оборудования по прайс-листам пересчет в базисный уровень цен осуществлять в смете с применением индексов пересчета Министерства строительства  и жилищно-коммунального хозяйства РФ для г. Санкт-Петербург при этом учесть, что при пересчете индексы изменения сметной стоимости в локальных сметах должны быть идентичны индексам, применяемым при пересчете сметной стоимости по сводному сметному расчету стоимости строительства.
7. В состав сметной документации включить:
* Пояснительную записку,
* Ведомости объемов строительных и монтажных работ с формулами подсчета объемов работ, с указанием материалов и полного наименования оборудования, определяемых по проектным данным по каждому разделу проекта и оформленных в установленном порядке (с подписью исполнителей и ГИПа),
1. Объектные сметные расчеты составляются в базисном уровне цен, по объекту в целом путем суммирования данных из локальных сметных расчетов (смет) с группировкой работ и затрат по соответствующим графам сметной стоимости: «строительные работы», «монтажные работы», «оборудование, мебель и инвентарь», «прочие затраты»
2. В сводном сметном расчете текущую цену определять с применением индексов пересчета для Санкт-Петербурга по письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ на дату представления документации в экспертизу (после согласования с Заказчиком).
3. В сводном сметном расчете учесть затраты:
* Зимнее удорожание (ГСНр 81-05-02-2001);
* Временные здания и сооружения (ГСН81-05-01-2001);
* Резерв средств на непредвиденные   работы и затраты (МДС 81-35-2004);
* Авторский надзор (МДС- 81-35).2004 п.12.3);
* Строительный контроль (468 Постановление от 21.06.2010г.);
* Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20% от итоговых данных по сводному сметному расчету.

В уровне цен 1984 г. с пересчетом в базисный уровень цен (01.01.2000 г.) коэффициентом изменения сметной стоимости, согласно письма Министерства Культуры РФ от 7 февраля 2012 г. № 16-01-39/10-КЧ п. 18.1. Сметно-нормативная база (Реставрация):
* Сборник сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры» (ССН-84 г. Москва), утвержденный приказом Министерства культуры СССР от 20 июня 1984 г. № 320.
1. В локальных сметах справочно указывать «Компенсация НДС на материалы»
2. Норму накладных расходов принимать в соответствии с приказами МК РФ №95 от 04.03.1992 и МК СССР №35 от 25.01.1984, плановых накоплений – в соответствии с постановлением Совета Министров СССР №249 от 28.03.1983 г
3. Результаты вычислений и итоговые данные в сметной документации рекомендуется приводить следующим образом: построчные и итоговые цифры округляются до целых рублей (п.3.26. МДС 81-35.2004).
4. В локальных сметах должны быть прописаны все обоснования на коэффициенты, индексы, нормативы. При учете в позициях локальных смет коэффициентов, учитывающих условия производства работ, в графе 2 сметы указываются величины этих коэффициентов, а также сокращенные наименования и пункты нормативных документов (п. 4.6 МДС 81-35.2004). При начислении коэффициентов полностью на раздел допускается их применять не построчно, а в конце раздела.
5. Необходимость применения в локальных сметах коэффициентов, учитывающих условия производства работ, устанавливается в ПОС.
6. Если расценка используется применительно, то необходимо писать наименование расценки в следующем порядке: текст расценки -> применительно -> текст фактической работы.
7. Расход всех материалов по проекту должен быть указан в ведомости объемов работ (дефектной ведомости).

Во всех локальных сметах в строке «Основание» должны быть указаны чертежи, на основе которых данные сметы были выполнены.Выполнить согласование документации с заинтересованными службами, в том числе со службами Заказчика.Проектировщик (при необходимости) вносит корректировки в проектно-сметную документацию по замечаниям, возникшим в процессе проведения экспертиз и согласований. |
| 13 | Порядок выбора ипримененияматериалов,изделий,конструкций,оборудования. | Необходимость применения материалов, изделий, конструкций и оборудования согласовывается с заказчиком. |
| 14 | Порядокизменениятехническогозадания | Изменение задания регламентируется Гражданским кодексом РФ и положением о закупках.В процессе разработки ПСД Заказчик выдает Проектировщику «Задание на проектирование», выполненное на основе «задания» и откорректированное с учетом полученных проектных данных, результатов изысканий и замечаний согласующих организаций. В случае расхождения требований кразрабатываемойпроектной документации изложенных в «задании» и «Задании на проектирование» необходимо руководствоваться требованиями «Задания на проектирование». |
| 15 | Указания мест складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки. | Указания мест складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки предусматривается в разделе «Технологический регламент обращения с отходами» |
| 16 | Требования к документации передаваемой Заказчику | Порядок предоставления: 4 экземпляра + электронная версия в 1-м экземплярах на CD;Форматы материалов в электронном виде: текстовая часть в формате PDF и DOC (MSWord), графическая часть в формате PDF и DWG (AutoCAD 2010) или более ранние версии. |