**ДОГОВОР №\_\_**

на разработку научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий кафедральный собор», 1830г., по адресу Псковская область, г. Псков ул. Кремль дом 3

(ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)

г.Псков «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

Автономная некоммерческая организация «Возрождение объектов Культурного наследия в городе Пскове (Псковской области)» именуемая в дальнейшем **Заказчик**, в лице генерального директора Василенко Дениса Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**Термины и определения**

**«Договор»** - настоящий договор, заключенный между Сторонами, со всеми приложениями, изменениями и дополнениями к нему на дату его заключения, а также в течение всего периода его действия.

**«Казначейское обеспечение** обязательств» - форма расчетов по Контракту, при которой перечисление средств Заказчиком на оплату обязательств, возникающих у Подрядчика при исполнении Контракта, осуществляется в пределах суммы, необходимой для оплаты указанных обязательств.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

Подрядчик принимает на себя обязательства на разработку и согласование комплексной научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий кафедральный собор», 1830г., по адресу Псковская область, г. Псков ул. Кремль дом 3 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования), предусмотренному Заданием, и сдать заказчику результаты таких работ по каждому этапу исполнения Договора, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ поэтапно, осуществить приемку отдельных этапов выполнения работы (ее результатов по каждому этапу) и оплатить работы по каждому этапу исполнения Договора за счет средств федерального бюджета в пределах доведенных до Заказчика лимитов бюджетных обязательств в соответствии с условиями Договора.

* 1. Заказчик обязуется принять и оплатить указанные выше работы в соответствии с положениями Договора.
  2. Работы по Договору выполняются на основании:

- лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Приложение № 1);

- письменного задания;

- выписки о членстве в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования.

**1.3.** Выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия, включенных в реестр, или выявленных объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**1.4.** Работы по Договору выполняются в соответствии с заданием (Приложение № 2), Календарным планом (Приложение № 3), Сметой (Приложение № 4), Сметой - калькуляцией (Приложение № 5), являющимися неотъемлемыми частями Договора.

Научно-проектная документация (далее – Документация) должна быть разработана Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, действующим законодательством в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными нормативно-правовыми актами, ГОСТами и СНиПами, в том числе, но, не ограничиваясь, указанными в задании.

**1.5.** Адрес объекта: Псковская область, Печорский район, г. Печоры, ул. Международная, д. 3.

1. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1.Начало выполнения работ: с момента подписания настоящего Договора.

2.2. Конечный срок выполнения работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

1. **ЦЕНА РАБОТ**
   1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_\_\_\_ копеек НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 статьи 149 части II Налогового кодекса Российской Федерации в соответствии со Сметой и Локальной сметой, являющимися неотъемлемыми частями Договора.
   2. Цена до окончания действия Договора остается твердой и не подлежит изменению, за исключением случаев, изменения объёмов проектных работ в сторону уменьшения.
   3. Оплата работ по договору осуществляется в рублях Российской Федерации, путем безналичного Заказчиком выделенных из федерального бюджета денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре.
   4. Оплата выполненных работ производится Заказчиком на основании подписанных документов, предусмотренных разделом 4.2.Договора и Акта о выполнении обязательств (Приложение № 7) за вычетом суммы аванса.

**3.5.** Цена Договора включает в себя установленные законодательством выплаты, учитывает все расходы Подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с надлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, накладные расходы, необходимые для оказания услуг и выполнения Подрядчиком всех обязательств по Договору, а также все налоги, сборы и иные обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации, в том числе все затраты по разработке, согласованию Документации в установленном законодательством РФ порядке, в том числе прохождению историко-культурной экспертизы в объеме, предусмотренном Заданием, получению положительного заключения о достоверности сметной стоимости (в том числе сметы-калькуляции на разработку Документации) в экспертной организации, предварительно согласованной с Заказчиком и иные, связанные с исполнением обязательств по настоящему Договору.

**3.6.** Цена работ может быть снижена по соглашению сторон без изменения объема работ, предусмотренных Заданием и иных условий настоящего Договора, что оформляется Сторонами дополнительным соглашением к Договору.

**3.7.** Принятие Заказчиком денежных обязательств в соответствии с условиями Договора и обеспечение их оплаты за счет средств федерального бюджета осуществляется в пределах утвержденных Заказчику лимитов бюджетных обязательств в соответствии с ведомственной, функциональной и экономической структурами расходов бюджетов Российской Федерации, установленными федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год. Подрядчик, начиная с 2020 г., исполняет свои обязательства, оплата которых будет производиться в соответствующем финансовом году только после доведения Государственному заказчику лимитов бюджетных обязательств, позволяющих в соответствующем году оплатить предусмотренные Договором работы без изменения его условий.

**3.8.** В случае если Договор будет заключен с физическим лицом, индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом сумма, подлежащая уплате такому лицу, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

1. **ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**
   1. Учет операций, связанных с исполнением обязательств по Договору, осуществляется на лицевых счетах для учета операций неучастника бюджетного процесса, открываемых Подрядчику в территориальном органе Федерального казначейства по месту нахождения Подрядчика в порядке, установленном Федеральным казначейством.
   2. Все платежи по Договору осуществляются Заказчиком за счет средств федерального бюджета в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств в безналичной форме, в российских рублях, по виду расходов: 200 (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)
   3. Подрядчик после завершения работ в соответствии с заданием до подачи на согласование пользователю и в соответствующие инстанции передает заказчику с сопроводительным письмом 2 (два) экземпляра разработанной Документации на бумажном носителе и на электронном носителе в редактируемом формате (Word,Excel, dwg, AutoCAD) и не редактируемом (pdf),по Акту приема-передачи Документации (Приложение № 6).
   4. Подрядчик после выполнения всех обязательств по Договору, в том числе после получения и согласования акта государственной историко-культурной экспертизы (в т.ч. на земельный участок) в Государственном комитете Псковской области по охране объектов культурного наследия, согласования Документации в Государственном комитете Псковской области по охране объектов культурного наследия, утверждения Документации на Научно-методическом и экспертном Совете при Государственном комитете Псковской области по охране объектов культурного наследия по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, согласования Документации на Федеральном научно-методическом совете по культурному наследию при Министерстве культуры РФ (при необходимости), получения положительного заключения о достоверности сметной стоимости (в том числе сметы-калькуляции на разработку Документации) в экспертной организации, предварительно согласованной с Заказчиком, передает Заказчику, а также в орган охраны объекта культурного наследия согласованную с пользователем и иными органами, организациями и учреждениями Документацию в количестве экземпляров в порядке и в соответствии с требованиями, указанными в Задании.
   5. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения документов, указанных в разделе 4.5. настоящего Договора, обязан их подписать или направить мотивированный отказ в их подписании с указанием соответствующих причин отказа с перечнем необходимых доработок и сроков их исполнения.

В указанные сроки Заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом, с привлечением эксперта, экспертной организации.

Основаниями отказа в приемке работ могут являться несоответствие Документации, представленной Подрядчиком, условиям п. 1.4. настоящего Договора.

Устранение Подрядчиком в установленные сроки, выявленных Заказчиком недостатков, не освобождает Подрядчика от уплаты штрафных санкций, предусмотренных Договором.

Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть устранены при приемке.

Повторное рассмотрение Заказчиком представленных Подрядчиком документов производится после устранения последним причин отказа в подписании документов в установленном настоящим пунктом порядке.

Заказчик осуществляет оплату в течение 30 (тридцати) дней после подписания Акта о выполнении обязательств (Приложение № 7).

* 1. В процессе разработки Документации Подрядчик осуществляет согласование соответствующих разделов проекта с пользователем, обеспечивает проведение историко-культурной экспертизы и утверждение ее результатов в органе охраны объектов культурного наследия, согласовывает Документацию с органом охраны объектов культурного наследия.
  2. Документация подлежит утверждению на Научно-методическом и экспертном Совете при Государственном комитете Псковской области по охране объектов культурного наследия по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия**.** По решению Заказчика Документация подлежит согласованию с научно-методическим советом Минкультуры России.
  3. Подрядчик передает по Акту приема-передачи пользователю объекта культурного наследия 1(одни) экземпляр согласованной Документации на бумажном носителе с копией документа из соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, о согласовании разработанной по настоящему Договору Документации, заверенной печатью Подрядчика. Заверенная копия указанного Акта приема-передачи передается Заказчику вместе с документами, необходимыми для окончательного расчета. Оформление документов об окончательной приемке выполненных работ осуществляется после предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств в сроки, установленные Договором.
  4. В случае досрочного выполнения Подрядчиком работ и отсутствия замечаний, Заказчик вправе принять работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном Договором.
  5. Заказчик вправе отказаться от приемки результатов работ в случае обнаружения недостатков, которые являются существенными и не могут быть устранены Подрядчиком в сроки, согласованные с Заказчиком.
  6. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований, установленных п. 1.4. Договора, не подлежат оплате до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков работ.
  7. **.**Заказчик, обнаруживший после приёмки работы отступления от Договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приёмки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика не позднее, чем через 1 (один) месяц со дня их обнаружения.
  8. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего Договора или причиной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несёт Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе Стороны поровну.
  9. При приемке работ Заказчик:

- проверяет перечень документов в соответствии с разделом 4.5 Договора и Заданием;

- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;

- при необходимости осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных работ условиям Договора и требованиям законодательства Российской Федерации.

* 1. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных Договором, в части их соответствия условиям Договора Заказчик вправе провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Договором, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.
  2. Для проведения экспертизы выполненной работы эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Заказчика и Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Договора и отдельным этапам исполнения Договора. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации.
  3. По решению Заказчика для приемки выполненной работы, результатов отдельного этапа исполнения Договора может создаваться приемочная комиссия, которая состоит не менее чем из пяти человек.
  4. Приемка выполненных работ осуществляется в порядке и в сроки, которые установлены Договором, и оформляется документами в соответствии с разделом 4.5. Договора, которые подписываются Заказчиком (в случае создания приемочной комиссии подписывается всеми членами приемочной комиссии и утверждается Заказчиком), либо Подрядчику в те же сроки Заказчиком направляется в письменной форме мотивированный отказ от подписания такого документа. В случае привлечения Заказчиком для проведения указанной экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке результатов отдельного этапа исполнения Договора либо выполненных работ приемочная комиссия должна учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.
  5. Обязательства Заказчика по оплате выполненных работ считаются выполненными в день списания денежных средств со счетов Заказчика.
  6. Все виды сборов, связанных с осуществлением платежей по настоящему Договору, взимаемые банком (и страховыми компаниями) Подрядчика, оплачивает Подрядчик за счет собственных средств.
  7. Подрядчику при исполнении Договора запрещается перечисление средств, полученных при исполнении Казначейского обеспечения обязательств:

а) в целях размещения средств на депозиты, а также иные финансовые инструменты;

б) на счета, открытые Подрядчику в кредитной организации, за исключением:

оплаты обязательств Подрядчика в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации;

оплаты обязательств Подрядчика по оплате труда с учетом начислений и социальных выплат, иных выплат в пользу работников, а также лицам, не состоящим в Подрядчика, привлеченным для достижения цели, определенной при заключении Договора;

оплаты фактически выполненных Подрядчиком работ, оказанных услуг, поставленных товаров, источником финансового обеспечения которых являются средства, полученные по Договору, при условии представления документов, подтверждающих факт выполнения работ, оказания услуг, поставки товаров, предусмотренных порядком санкционирования целевых средств и настоящим Договором;

возмещения произведенных Подрядчиком расходов (части расходов) в случае, если указанные расходы осуществлялись до поступления Казначейского обеспечения обязательств Подрядчику и при условии представления документов, подтверждающих факт выполнения работ, оказания услуг, поставки товаров предусмотренных порядком санкционирования целевых средств и настоящим Договором, копий платежных поручений, реестров платежных поручений, подтверждающих оплату произведенных Подрядчиком расходов (части расходов).

на счета, открытые в банках организации, заключившей с Подрядчиком договоры (договоры) в рамках исполнения Договора, условиями которых предусмотрено Казначейское обеспечение обязательств, за исключением договоров, заключаемых:

в целях приобретения услуг связи, коммунальных услуг, электроэнергии, авиационных и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом, подписки на периодические издания, аренды, а также по осуществлению работ по переносу (переустройству, присоединению) принадлежащих организации инженерных сетей, коммуникаций, сооружений в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также договоров страхования в соответствии со страховым законодательством.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**5.1.** **Заказчик обязуется**:

**5.1.1.** Принять выполненные надлежащим образом работы, проверяя их состав и качество требованиям законодательства Российской Федерации и описания объекта закупки, в порядке и сроки, установленные настоящим Договором;

**5.1.2.** Своевременно оплачивать выполненные надлежащим образом работы Подрядчика в соответствии с разделом 4 настоящего Договора;

**5.1.3.** Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

**5.2.** **Заказчик вправе**:

**5.2.1.** Требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения работ.

**5.2.2.** Требовать от Подрядчика предоставления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Заданием.

**5.2.3.** В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком работ, установленных настоящим Договором и другими обязательными для Подрядчика требованиями, участвовать в освидетельствовании работ, осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика. Если в результате такой проверки станет очевидным, что работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

**5.2.4.**Отказать Подрядчику в приемке Документации, мотивируя отказ несоответствием документации условиям п. 1.4. Договора.

**5.2.5.** Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения Договора.

**5.3.** **Подрядчик обязуется**:

**5.3.1.** Выполнить принятые на себя обязательства в соответствии с условиями Договора, требованиями законодательства Российской Федерации.

**5.3.2.** Если Подрядчик не является субъектом малого предпринимательства либо социально ориентированной некоммерческой организацией, то он обязан привлекать к исполнению настоящего Договора субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства в объеме 30 (тридцати) процентов от цены Договора.

**5.3.2.1.** В срок не более 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком, соисполнителем представить Заказчику:

а) декларацию о принадлежности субподрядчика, соисполнителя к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

б) заверенную копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, соисполнителем.

**5.3.2.2.** В случае замены субподрядчика, соисполнителя на этапе исполнения договора на другого субподрядчика, соисполнителя представлять Заказчику документы, указанные в пункте 5.3.2.1 Договор, в течение 5 (пяти) дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком, соисполнителем.

**5.3.2.3**. В течение 10 рабочих дней со дня оплаты Подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком, соисполнителем представлять заказчику следующие документы:

а) копии документов о приемке поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги, которые являются предметом договора, заключенного между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем;

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Подрядчиком субподрядчику, соисполнителю, - в случае если договором, заключенным между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг, предусмотренного Договору (в ином случае указанный документ представляется Заказчику дополнительно в течение 5 (пяти) дней со дня оплаты Подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком, соисполнителем).

**5.3.2.4.** Оплачивать поставленные субподрядчиком, соисполнителем товары, выполненные работы (ее результаты), оказанные услуги, отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, соисполнителем, в течение 15(пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Подрядчиком документа о приемке товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, отдельных этапов исполнения договора.

**5.3.2.5.** Нести гражданско-правовую ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению договоров субподрядчиков, соисполнителей, в том числе:

а) за представление документов, указанных в пунктах 5.3.2.2 –5.3.2.4 настоящего раздела, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков;

б) за непривлечение субподрядчиков, соисполнителей в объеме, установленном в Договоре.

**5.3.3.** Предоставлять Заказчику в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с момента поучения запроса всю необходимую информацию, связанную с исполнением Договора.

**5.3.4.** В случае привлечения для выполнения работ третьих лиц Подрядчик несет полную ответственность за их действия перед Заказчиком.

**5.3.5.** Выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором, в полном объеме в соответствии с условиями п. 1.4. Договора.

**5.3.6.** Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Договору, связанными с выполнением работ, и принять на себя все расходы, риск и трудности выполнения работ, изучить все материалы (приложения) Договора и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество работ.

**5.3.7.** В течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Договора (в том числе научного руководителя работ и главного архитектора проекта) и в письменной форме сообщить об этом Заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

**5.3.8.** Использовать для выполнения работ специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение работ, предусмотренных Договором.

**5.3.9.** Осуществлять самостоятельно и в счет цены Договора сбор необходимых для разработки Документации исходных данных и иную разрешительную документацию, своими силами и средствами обеспечить получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений, технических условий, согласований и лицензий, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

**5.3.10.** В предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях предоставлять Заказчику информацию, в том числе о своих выгодоприобретателях, единоличном исполнительном органе хозяйственного общества (директоре, генеральном директоре, управляющем, президенте и др.), членах коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителе (директоре, генеральном директоре) учреждения или унитарного предприятия либо об иных органах управления юридических лиц участников закупки путем указания фамилий, имен, отчеств (при наличии) таких лиц с учетом положений Федерального закона «О персональных данных».

**5.3.11.**Подрядчик разрабатывает Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 8) в случаях, когда составление такого Акта предусмотрено законодательством РФ.

**5.3.12.** В случае получения отрицательного заключения экспертизы или не получения согласования Документации, предусмотренных Договором, Подрядчик берет на себя обязательство по устранению замечаний и оплате экспертизы до получения положительного заключения или получения согласования.

**5.3.13.** В случае, если при проведении производственных работ на объекте культурного наследия на основании разработанной Подрядчиком Документации будут обнаружены недостатки, связанные с неполным обследованием объекта культурного наследия, с неполной разработкой разделов или подразделов Документации, с несоответствием объемов работ, заложенных в сметной и проектной документации, физическим объемам объекта культурного наследия как в целом, так и в части его отдельных архитектурных и конструктивных элементов, Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно внести соответствующие изменения в Документацию, провести необходимые для внесения таких изменений исследования, обследования и изыскания, оплатить и получить положительное заключение экспертизы (экспертиз) откорректированной Документации, согласовать в установленном Договором порядке.

**5.3.14.** Согласовать Документацию с органами градостроительства и архитектуры, пожарного надзора и Ростехнадзора (при необходимости).

**5.3.15.** Устранить недостатки, выявленные Заказчиком в период реализации данного Договора, за собственный счет, по получении от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Договора.

**5.3.16.** По требованию Заказчика представлять отчет о ходе выполнения работ.

**5.3.17**. Информировать Заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, влияющие на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в течение 3 (трех) дней сообщать о соответствующих изменениях Заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктами 14.3 – 14.5. Договор.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение 3 (трех) дня с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Договор счет Подрядчика, несет Подрядчик.

**5.3.18.** Подрядчик в течение срока предоставления гарантий качества обязуется по запросу Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней предоставить ему на бумажном носителе полный комплект Документации в случае проведения проверки деятельности Заказчика антимонопольными органами Российской Федерации, иными государственными правоохранительными, контролирующими и надзорными органами.

**5.3.19.** Подрядчик обязан за свой счет пройти историко-культурную экспертизу (в том числе, земельного участка) в объеме, предусмотренном Заданием.

**5.3.20.** Подрядчик обязан составить ведомость объемов работ (Приложение № 10 к договору).

**5.3.21.** Подрядчик обязан от имени Заказчика (по доверенности), за свой счет получить положительное заключение о достоверности сметной стоимости (в том числе сметы-калькуляции на разработку Документации) в экспертной организации, которая предварительно согласовывается с Заказчиком. В случае, если предполагаемые к проведению виды работ оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, Подрядчик обязан от имени Заказчика (по доверенности), за свой счет получить положительное заключение о достоверности сметной стоимости (в том числе сметы-калькуляции на разработку Документации) в федеральном автономном учреждении «Главное управление государственной экспертизы» (ФАУ «Главгосэкспертиза России»).

**5.3.22.** В случае, если предполагаемые к проведению виды работ оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, а также в иных случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Подрядчик обязан от имени Заказчика (по доверенности), за свой счет получить положительное заключение Документации и результатов инженерных изысканий в федеральном автономном учреждении «Главное управление государственной экспертизы» (ФАУ «Главгосэкспертиза России»).

**5.3.23.** Открыть счет в территориальном органе Федерального казначейства.

**5.3.24.** Если привлечение субподрядчиков (соисполнителей) необходимо для выполнения Договора, то в заключаемых договорах с субподрядчиками (соисполнителями), в случае применения в них Казначейского обеспечения обязательств, обязательно к указанию:

обязанность открытия субподрядчиком (соисполнителем) лицевого счета для учета операций неучастника бюджетного процесса в территориальном органе Федерального казначейства;

условия о применении Казначейского обеспечения обязательств в установленном Министерством финансов Российской Федерации порядке.

**5.3.25.** Указывать в договорах, заключенных в рамках исполнения Договора, платежных и расчетных документах и документах, подтверждающих возникновение денежных обязательств, идентификатор Договора.

**5.3.26**. Представлять в территориальный орган Федерального казначейства документы в соответствии с порядком санкционирования целевых средств.

1. **ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**

**6.1.** Авторские права на разработанную по Договору Документацию регламентируются четвертой частью Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом РФ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» и настоящим Договором.

**6.2.** Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении Договора, принадлежат АНО «Возрождение объектов Культурного наследия в городе Пскове (Псковской области)», от имени которой выступает Заказчик.

**6.3.** Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении Договора, принадлежат АНО «Возрождение объектов Культурного наследия в городе Пскове (Псковской области)», от имени которой выступает Заказчик.

**6.4.** Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по Договору результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Заказчику.

**6.5.** Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания Договора и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий Договора.

**6.6.** Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий Договора, в том числе на те результаты, создание которых по Договору прямо не предусматривалось, принадлежат Заказчику.

**6.7.** Заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

**6.8.** Заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении Договора. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Заказчику со дня подписания Сторонами соответствующего акта сдачи-приемки и оплаты работ.

**6.9.** Одновременно с переходом исключительного права на Документацию, к Заказчику переходят следующие исключительные права использования:

- воспроизведение Документации, то есть изготовление одного и более экземпляра Документации или ее части в любой материальной форме, в том числе в форме звуко- или видеозаписи, изготовление в трех измерениях одного и более экземпляра Документации;

- распространение Документации путем продажи или иного отчуждения ее оригинала или экземпляров;

- публичный показ Документации;

- импорт оригинала или экземпляров Документации в целях распространения;

- прокат оригинала или экземпляра Документации;

- публичное исполнение Документации;

- сообщение в эфир;

- сообщение по кабелю;

- перевод или другая переработка Документации;

- практическая реализация Документации;

- доведение Документации до всеобщего сведения таким образом, что любое лицо может получить доступ к Документации из любого места и в любое время по собственному выбору (доведение до всеобщего сведения).

**6.10.** Подрядчик не вправе требовать от Заказчика предоставления ему права на участие в реализации своего проекта.

**6.11.**Заказчик вправе использовать Документацию, созданную по Договору, неоднократно, для реставрации Объекта, указанного в пункте 1.1. Договора.

**6.12.** Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении работ по настоящему Договору в свои маркетинговые и рекламные материалы в период проектирования и реставрации Объекта, в случае если Заказчик даст письменное согласие об этом.

**6.13.**Подрядчик гарантирует Заказчику, что Документация, разработанная по Договору, свободна от прав третьих лиц, в том числе авторов, состоящих в трудовых отношениях с Подрядчиком, соисполнителей, субподрядчиков.

Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Документации, переданная Заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Заказчику все права на Документацию, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование Документации, исключительное право на которую в полном объеме передано Заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе Документации.

**6.14.** Представление или рассылка Заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

**6.15.** Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Договоре. Заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком договорных обязательств.

**6.16.** Подрядчик гарантирует, что выполненные по Договору работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

**6.17.** В случае привлечения для исполнения обязательств по настоящему Договору третьих лиц Подрядчик обязан предусмотреть во всех договорах, заключаемых с третьими лицами, как непосредственно привлеченными Подрядчиком, так и иными привлеченными для выполнения работ по настоящему Договору третьими лицами, условия, о том, что все исключительные права на результаты выполненных работ возникают у Заказчика.

**6.18.** Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Договору, Заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

**6.19.** Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

**6.20.** По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории РФ.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**7.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с [законодательством](garantf1://10064072.1025/) Российской Федерации. Каждая Сторона должна исполнять свои обязанности, вытекающие из настоящего Договора надлежащим образом, оказывая другой Стороне всевозможное содействие в выполнении ею своих обязательств. Сторона, нарушившая свои обязательства по настоящему Договору, должна без промедления устранить допущенные нарушения. Подрядчик по требованию Заказчика устраняет своими силами и за свой счет недостатки (как явные, так и скрытые), допущенные Подрядчиком при выполнении работ. В случае если после приемки работ Заказчиком контрольным органом, либо в результате экспертизы, назначенной по инициативе Заказчика, в выполненных работах выявлены недостатки (как явные, так и скрытые), несоответствия видов и объемов работ, предусмотренных Договором, фактически выполненным Подрядчиком видам и объемам работ, Заказчик вправе требовать возврата разницы между оплаченными работами и фактически выполненными.

**7.2.** Порядок определения в Договоре размера штрафа, начисляемого за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором и размера штрафа, начисляемого за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042.

**7.3.** Размер штрафа устанавливается в соответствии с Договором и рассчитывается как процент цены Договора, или в случае, если Договором предусмотрены этапы исполнения Договора, как процент этапа исполнения Договора.

**7.4.** За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 7.4.1 – 7.4.4. настоящего раздела Договора):

а) 10 процентов цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

**7.4.1.** За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены Договора (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

**7.4.2.** За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, заключенным с победителем закупки, предложившим наиболее высокую цену за право заключения Договора, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящим Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена Договора не превышает начальную (максимальную) цену Договора:

10 процентов начальной (максимальной) цены Договора, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены Договора, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены Договора, если цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена Договора превышает начальную (максимальную) цену Договора:

10 процентов цены Договора, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены Договора, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены Договора, если цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

**7.4.3.** За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Договора таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Договора превышает 100 млн. рублей.

**7.4.4.** В случае если в соответствии с частью Договора предусмотрено условие о гражданско-правовой ответственности Подрядчиков за неисполнение условия о привлечении к исполнению Договора субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа, штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного Договора.

**7.5.** Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

**7.6.** Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

**7.7**. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

**7.8**. Применение предусмотренных настоящим разделом санкций не лишает Заказчика права на возмещение в полном объеме убытков, возникших в результате неисполнения, либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств.

**8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

**8.1.** Под обстоятельствами непреодолимой силы понимают чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, которые могут возникнуть после заключения настоящего договора в результате непредвиденных или непреодолимых Сторонами событий.

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемия и иные явления природы, а также военные действия, запретительные акты или действия правительств, государственных органов, гражданские волнения, восстания, вторжения и любые другие обстоятельства находящиеся вне разумного контроля Сторон, при условии, что эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение обязательств по настоящему Договору.

К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Подрядчика, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, работ, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

**8.2.** Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна о наступлении этих обстоятельств известить в письменном виде другую Сторону без промедления, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и возможных их последствиях, а также подтверждающие документы компетентных государственных органов. Сторона также без промедления, однако, не позднее 10 (десяти) дней, должна известить другую Сторону в письменном виде о прекращении этих обстоятельств.

Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на эти обстоятельства.

**8.3.** В случае наступления обстоятельств, указанных в п. 8.1 Договора, Стороны согласовывают свои дальнейшие действия по выполнению Договора.

**9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА И ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

**9.1.**  Обеспечение исполнения настоящего Договора представляется Подрядчиком на сумму 3 363 088,20 (Три миллиона триста шестьдесят три тысячи восемьдесят восемь) рублей 20 копеек, что составляет 30 *%* от цены Договора в форме безотзывной банковской гарантии.

**9.2.** Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение Работ по Договору (в случае, если предоставление авансового платежа предусмотрено Договором).

**9.3**. Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный Договором срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения.

**9.4.** Для целей обеспечения исполнения Договора срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия Договора не менее чем на один месяц.

**9.5**. Сумма обеспечения исполнения настоящего Договора подлежит выплате Заказчику во всех случаях неисполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, в том числе: для взыскания неустойки, убытков, авансового платежа (в случае, если предоставление авансового платежа предусмотрено Договором).

**9.6.** Все расходы, связанные с представлением Заказчику указанного обеспечения исполнения настоящего Договора и его применением, несет Подрядчик.

**9.7.** В Гарантию включаются условие о праве Бенефициара на бесспорное списание денежных средств со счета Гаранта, если Гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Бенефициара об уплате денежной суммы по Гарантии, направленное до окончания срока действия Гарантии.

**9.8.** В случае предоставления обеспечения исполнения Договора в виде банковской гарантии, Подрядчик должен учитывать требования Постановления Правительства РФ от 8 ноября 2013 г. № 1005 «О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

**9.9.** В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения Договора, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения Договора не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с пунктом 7.4.3. Договора.

**9.10.** В ходе исполнения Договора Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Договора и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Договора новое обеспечение исполнения Договора, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ.

**9.11.** Обеспечение гарантийных обязательств по настоящему Договору представляется Подрядчиком на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, что составляет 10 % от цены Договора в форме безотзывной банковской гарантии, либо внесением денежных средств.

**9.12.** Подрядчик представляет обеспечение гарантийных обязательств по настоящему Договору в ходе исполнения Договора до оформления документов об окончательной приемке выполненных работ, предусмотренных Договором.

**9.13.** Для целей обеспечения гарантийных обязательств по настоящему Договору срок действия банковской гарантии должен превышать гарантийный срок, установленный настоящим Договором, не менее чем на один месяц.

**9.14.** В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения гарантийных обязательств, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение гарантийных обязательств не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

**9.15.** В случае обеспечения гарантийных обязательств внесением денежных средств, срок возврата Заказчиком Подрядчику денежных средств не должен превышать 30 (тридцать) дней с даты исполнения Подрядчиком гарантийных обязательств, предусмотренных Договором.

**9.16.** Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Государственному заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

**10.ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА**

**10.1.**Подрядчик гарантирует качество выполнения всех работ в соответствии с условиями п. 1.4. Договора.

**10.2.** Подрядчик гарантирует своевременное устранение за свой счет недостатков в Документации, выявленных в период Гарантийного срока, включая недостатки, потребовавшие прекращение работ на объекте, для которого разрабатывалась данная Документация.

**10.3.** Гарантийный срок на выполняемые по настоящему Договору работы составляет 60 (шестьдесят) месяцев с даты подписания итогового Акта о выполнении обязательств.

В случае, если Заказчиком либо уполномоченным органом охраны объекта культурного наследия в течение срока предоставления гарантий качества работ будут выявлены недостатки и дефекты, допущенные Подрядчиком в процессе производства работ, либо являющиеся следствием ненадлежащего качества работ, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные нарушения.

**10.4.** Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока.

**10.5.** При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков Заказчик должен заявить о них Подрядчику в разумный срок после их обнаружения.

В течение 10 (десяти) дней со дня получения Подрядчиком уведомления об обнаруженных недостатках, Стороны составляют акт, в котором фиксируются обнаруженные недостатки.

Для составления соответствующего акта Стороны вправе привлечь экспертную организацию - независимого эксперта в данной области. Экспертиза может быть назначена также по требованию любой из Сторон. При этом расходы на соответствующую экспертизу несет Подрядчик.

В случае неполучения Подрядчиком уведомления или уклонения Подрядчика в течение 10 (десяти) дней от составления, указанного в настоящем пункте акта Заказчик вправе составить односторонний акт.

Заказчик вправе самостоятельно либо с привлечением третьих лиц устранить дефекты (недостатки) за свой счет, с последующим возмещением своих расходов на устранение дефектов (недостатков) Подрядчиком. Подрядчик возмещает расходы Государственного заказчика на устранение дефектов (недостатков) в течение 20 (двадцати) дней со дня получения соответствующего уведомления Государственного заказчика.

**10.6.** Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

**10.7.** Подрядчик обязан приступить к выполнению работ, в том числе в рамках гарантийных обязательств, в срок не более 2 (двух) дней с момента подписания акта.

**10.8.** Ущерб, нанесенный по вине Подрядчика Объекту, для которого разрабатывалась данная Документация, вследствие ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, в период Гарантийного срока, возмещается за счет Подрядчика.

В случае если ущерб, нанесенный объекту культурного наследия, является следствием ненадлежащего его содержания (эксплуатации) собственником или иным законным владельцем объекта, в период гарантийного срока, ущерб Подрядчиком не возмещается.

**11.КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

**11.1.** Любая информация, предоставляемая Подрядчику Заказчиком, а также информация, к которой Подрядчик получает доступ либо которая становится известной Подрядчику в связи с выполнением настоящего Договора, вне зависимости от формы ее хранения и способа документирования (далее по тексту - Информация), является конфиденциальной.

Информация не будет считаться конфиденциальной, если Подрядчик докажет, что она была им получена из публичных источников.

**11.2.** Подрядчик обязуется хранить указанную в пункте 11.1 настоящего Договора Информацию на условиях полной конфиденциальности, не разглашать и не использовать ее ни для какой иной цели, кроме как для выполнения настоящего Договора.

**11.3.** За действия (бездействия) своих сотрудников Подрядчик несет перед Заказчиком и третьими лицами ответственность в полном объеме, и в случае причинения его сотрудниками ущерба, обязан возместить Заказчику и (или) третьим лицам все причиненные такими действиями убытки.

**11.4.** Обязательство о соблюдении конфиденциальности, указанной в пункте 11.1 настоящего Договора Информации, наступает с момента фактического получения Подрядчиком этой информации и действует без ограничения срока, независимо от обязательств Подрядчика и Заказчика по выполнению настоящего Договора.

**12.РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

**12.1.** Все споры и разногласия, возникающие между сторонами из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке.

Заинтересованная сторона обязана направить другой стороне претензию. Претензия и ответ на претензию направляется заказным письмом с уведомлением о вручении адресату по адресу, указанному в разделе 15 настоящего Договора.

**12.2.** Срок рассмотрения и ответа на претензию – 10 дней от даты почтового штемпеля, свидетельствующего о поступлении претензии в почтовое отделение стороны, направившей претензию.

**12.3.** Неполучение ответа на претензию в установленный настоящим Договором срок рассматривается как отказ в удовлетворении претензии.

**12.4.** В случае отказа в удовлетворении претензии, либо неполучения ответа на претензию, либо получение ответа вне срока, сторона, направившая претензию, вправе передать спор на разрешение в Арбитражный суд Псковской области.

**12.5.** По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, а также затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

**13.ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

**13.1.** При исполнении настоящего Договора изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных. ГК РФ.

**13.2.**Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

**13.3.** Изменение существенных условий настоящего Договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

**13.3.1.** При снижении цены настоящего Договора без изменения предусмотренных настоящим Договором объема выполняемых работ, качества выполняемых работ и иных условий настоящего Договора.

**13.3.2.** Если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные договором объем работ не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные настоящим Договором объем выполняемых работ не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений [бюджетного законодательства](garantF1://12012604.2) Российской Федерации цены настоящего Договора пропорционально дополнительному объему работ исходя из установленной в настоящем Договоре цены единицы выполняемой работы, но не более чем на десять процентов цены настоящего Договора. При уменьшении предусмотренных настоящим Договором объемов выполняемых работ стороны настоящего Договора обязаны уменьшить цену настоящего Договора исходя из цены единицы работы;

В случае принятия Заказчиком решения о заключении дополнительного соглашения Подрядчик предоставляет в адрес Заказчика сметную документацию с измененной стоимостью с положительным заключением независимой экспертной организации о возможности использования сметной документации для определения начальной (максимальной) цены дополнительного соглашения к Договору. Указанная экспертиза проводится Подрядчиком за свой счет без привлечения Заказчика.

Проверка сметной документации и выдача положительного заключения осуществляется организациями, имеющими в наличии в уставе (положении) соответствующее полномочие, а также сертифицированных экспертов. Экспертное заключение оформляется в соответствии с действующими нормативными актами Российской Федерации.

**13.3.3.** В случаях, предусмотренных [пунктом 6 статьи 161](garantF1://12012604.1616) Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения настоящего Договора обеспечивает согласование новых условий Договора, в том числе цены и (или) сроков исполнения договора и (или) объема услуг, предусмотренных Договором.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема работы при уменьшении цены настоящего Договора осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 №1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены Договора».

Изменение настоящего Договора в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Договора и объема работы.

**13.4.** Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения настоящего Договора.

- судом по требованию одной из Сторон при существенном нарушении условий Договора одной из Сторон или в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Нарушение условий Договора признается существенным, когда одна из его Сторон допустила действие (или бездействие), которое влечет для другой Стороны такой ущерб, что дальнейшее действие Договора теряет смысл, поскольку эта Сторона в значительной мере лишается того, на что рассчитывала при заключении Договора.

**13.5.** В случаях расторжения Договора по соглашению Сторон Договора прекращает своё действие с даты заключения такого соглашения.

**13.6.**Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в соответствии с гражданским законодательством Российской.

**13.7.**Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Государственным заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в единой информационной системе.

**13.8.** Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу и настоящий Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

**13.9.**Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора устранено нарушение условий настоящего Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Договора, которые в соответствии с [гражданским законодательством](garantF1://10064072.3) являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения настоящего Договора.

**13.10.** Последствия расторжения Договора определяются взаимным соглашением Сторон, судом по требованию любой из сторон Договора, а также законодательством Российской Федерации.

**13.11.**Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в ходе исполнения Договора установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии указанным требованиям, что позволило ему стать победителем закупки.

**13.12.** Заказчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Договора в следующих случаях:

**13.12.1.** Нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ в соответствии с утвержденным планом разработки Документации более чем на 10 (десять) дней.

**13.12.2.** Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

**13.12.3.** Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

**13.12.4.** Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**13.12.5.** Если Подрядчик выполняет работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Договора, становится явно невозможным.

**13.12.6.** Неисполнения Подрядчиком требования Заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых работ, выявленных Заказчиком во время выполнения работ, в течение 3 (трех) дней со дня предъявления такого требования.

**13.12.7.** Неисполнения Подрядчиком условий, предусмотренных настоящим Договора.

**13.12.8.** Если результаты выполненных работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Заказчиком срок.

**13.12.9.** Не предоставления Подрядчиком по итогам выполнения работ в соответствующем отчетном периоде отчетных документов, предусмотренных календарным планом Договора.

**13.13.** Сторона, которой направлено предложение о расторжении Договора по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

**13.14.** При расторжении Договора Заказчик обязан:

**13.14.1.** Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Договора работы надлежащего качества.

**13.14.2.** Оплатить Подрядчику в течение 30 (тридцати) дней с момента оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия фактически выполненные Подрядчиком работы надлежащего качества.

**13.15.** Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Договору.

**13.16.** Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Договора по соглашению Сторон.

**13.17.** Реорганизация Заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Договора. Обязательства по настоящему Договору, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Заказчика или Подрядчика.

**14.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**14.1.**Настоящий Договор вступает в силу со дня заключения и действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**14.2.** Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение условий Договора, допущенных в период срока его действия, и не прекращает обязательств Сторон.

Договор признается действующим до выполнения Сторонами своих обязательств.

**14.3.** Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посыльным под расписку, заказным письмом, факсограммой, посредством электронной связи или телеграммой по адресу, указанному в Договоре и за подписью полномочного лица.

**14.4.** Уведомления и сообщения, отсылаемые по почте, направляются на адрес Стороны, указанный в настоящем Договоре, либо по месту нахождения, указанному в ЕГРЮЛ.

**14.5.** Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны. В этом случае уведомление считается полученным в сроки, установленные почтовой организацией в качестве нормативных.

**14.6.** При исполнении настоящего Договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения. При этом права и обязанности Подрядчика по настоящему Договору полностью переходят к его правопреемнику.

**14.7.** Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Подрядчику, один - хранится у Заказчика.

**14.8.** Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**14.9.** Приложения, указанные в настоящем Договоре и являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Лицензия;

Приложение № 2 –Задание;

Приложение № 3 – Календарный план;

Приложение № 4 – Смета;

Приложение № 5 – Смета - калькуляция;

Приложение № 6 –Форма акта приема-передачи документации;

Приложение № 7 – Форма Акта о выполнении обязательств;

Приложение № 8 – Форма Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;

Приложение № 9 –Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 10 – Предложение об условиях исполнения договора

**15.АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**Заказчик: АНО «Возрождение объектов культурного наследия»**

180007 Псковская область, г. Псков, ул. Конная, д. 2, офис 1 (юридический адрес);

180007 Псковская область, г. Псков, ул. М.Горького, д. 6, офис 102 (почтовый адрес);

ИНН 6027196111, КПП 602701001

ОКПО 35986322, ОГРН 1196000000052

р/с 40703810251000000272 в Псковском отделении № 8630 ПАО Сбербанк г. Пскова

БИК 045805602, к/с 30101810300000000602

E-mail: [vozrozhdenie-pskov@yandex.ru](mailto:vozrozhdenie-pskov@yandex.ru)

1. **ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Заказчика:** | **От Подрядчика:** |
| Генеральный директор  АНО «Возрождение объектов культурного наследия»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.А. Василенко  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Приложение № 1

к Договору

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.

**ЛИЦЕНЗИЯ**

Приложение № 2

к Договору

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2020\_\_ г.

ЗАДАНИЕ

на разработку научно-проектной документации

по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Троицкий кафедральный собор», 1830г., По адресу Псковская область, г. Псков

Ул. Кремль дом 3

(ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
| **1. Общие данные и требования** | | |
| 1 | Основание для проектирования | Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия  (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)  № 1-фз от 21.02.2020 г. |
| 2 | Наименование  объекта,  юридический  адрес,  местоположение  объекта | Объект культурного наследия федерального значения «Троицкий кафедральный собор», 1830г., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля», XII- XIX вв., расположенный по адресу: г. Псков, ул. Кремль, д.З |
| 3 | «Троицкий кафедральный собор», 1830г., | - Является объектом культурного наследия федерального значения на основании постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327. |
| 4 | Заказчик | АНО «Возрождение объектов  Культурного наследия в городе Пскове  (Псковской области)» |
| 5 | Пользователь  (Правообладатель**)** | Религиозная организация Псковская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат). |
| 6 | Источник  финансирования | Средства федерального бюджета Российской Федерации |
| 7 | Проектная  организация | Определяется по результатам конкурса |
| 8 | Назначение  объекта | - В соответствии с Перечнем основных функционально-типологических групп зданий и сооружений и помещений общественного назначения (Приложение В\* СП118.13330.2012).  -Сооружения, здания и помещения для культурно-досуговой деятельности населения и религиозных обрядов  объект относится.  - Религиозные организации и учреждения для населения. |
| 9 | Требование к подрядчику | Подрядчик должен иметь действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданную соответствующим федеральным лицензирующим органом в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 (в ред. от 17.10.2017) «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» без искажений и пропусков слов, а именно:  - Разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.  - Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.  Подрядчик [должен быть](consultantplus://offline/ref=150B70BFDF9A9E2D9F8D09C7206431A9FF49EE30555A9FAB1CD857F6A61964D50B69678C13D1fER0J) членом саморегулируемой организации в области Архитектурно-Строительного проектирования.  Подрядчик вправе привлекать к исполнению государственного контракта субподрядные организации, имеющие соответствующие лицензии и допуски по уведомлению Заказчика.  - Иметь опыт работы не менее 5 лет.  Опытом считается работы по разработке научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия. |
| 10 | Исходные данные для разработки документации предоставляемы Заказчиком или разрабатываемые подрядчиком | - Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия  (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования).  № 1-фз от 21.02.2020 г.  - копии правоустанавливающих документов, удостоверяющих право заказчика или пользователя на объект культурного наследия  - копия паспорта объекта культурного наследия или его учетной карточки;  - предмет охраны объекта культурного наследия, федерального значения «Ансамбль Кремля: Троицкий кафедральный собор с колокольней, XVII в., утверждённым приказом Государственного комитета Псковской области по культуре от 09.09.2011 №334, (предмет охраны может быть уточнен и дополнен на основании комплексных научных исследований в процессе подготовки научно-проектной документации);  - копии охранных документов с необходимыми приложениями;  - материалы или сведения о ранее выполненной научно-проектной документации с указанием возможности (полностью, частично) ее использования при её наличии;  - имеющиеся в наличии графические и иные материалы, в том числе поэтажные планы зданий и сооружений (при их наличии);  -ситуационный план с указанием местоположения и охранной зоны объекта культурного наследия (при его наличии);  - зоны регулирования застройки;  -обмерные чертежи (выполняет подрядчик);  - документы об использовании земельных участков, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых не устанавливаются градостроительные регламенты, выданные в соответствии с действующим законодательством уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, или уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, или уполномоченными органами местного самоуправления по установленной форме;  - технические условия (если функционирование объекта культурного наследия невозможно обеспечить без его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения);  - иные данные, материалы и документы (в том числе, при  - градостроительный план земельного участка, проект планировки территории и проект межевания территории (при наличии) (границы территории определяются в процессе проектирования), по необходимости проектная организация разрабатывает градостроительный чертёж или проект планировки территории за свой счёт.;  - разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (получает Проектная организация для проведения своих работ на объекте);  - существующие технические условия подключения к инженерным сетям (отопление, электроснабжение, сети передачи данных), (при их отсутствии Проектировщику совместно с Заказчиком заказать) и (или) копии документов, подтверждающих выделенную мощность;  **-** акт технического состояния (если есть в наличии, не старше 5-лет). |
| 11 | Сроки разработки научно-проектной документации  и её содержание | Срок начала производства работ – апреля 2020 год.  Срок окончания работ по договору – август 2021 год.  В срок разработки научно-проектной документации входит в том числе все необходимые согласования научно-проектной и сметной документации (историко-культурная экспертиза, согласование органом Министерства культуры, экологическая экспертиза, государственная экспертиза).  - Научно-проектная документация должна содержать следующие разделы:  **Раздел "Предварительные работы"**   1. Исходно-разрешительная документация; 2. Предварительные исследования памятника; 3. Программа научно-исследовательских работ; 4. План мероприятий, обеспечивающий проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия; 5. Заключение о возможности приспособления Объекта для современного использования; 6. Акт технического состояния; 7. Фотофиксация до начала работ с приложением схемы и привязок к Объекту; 8. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. N 90-01-39-ГП); 9. Проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий, включающий пояснительную записку, рабочую документацию, объектную и локальные сметы (при необходимости на основании отчёта о техническом состоянии или предварительного инженерного заключения).     **Материалы предварительных работ являются необходимым обоснованием проектных решений, входящих в состав научно-проектной документации.**  **Раздел "Комплексные научные исследования"**  а) историко-архивные и библиографические исследования;  б) натурные (архитектурные) изучения объекта;  в) архитектурно-археологические исследования;  г) инженерно-технические исследования конструкций и сетей;  д) инженерно-геодезические и геологические исследования;  е) обмеры в объёме необходимом для разработки проектной документации;  ж) исследования по зондажам и шурфам, вскрытиям конструкций (при необходимости);  з) инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам;  и) исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования;  к) отчет о с выводами и рекомендациями по результатам исследований.    **-Подраздел "Инженерные изыскания" в составе раздела "Комплексные научные исследования" включает:**  а) инженерно-геодезические работы;   * Разработать Программу инженерно-геодезических изысканий, согласовать Программу с Заказчиком. * Создать на объекте планово-высотное съемочное обоснование для проведения топографической съемки. * Выполнить топографическую съемку масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа местности горизонталями через 0,5 м., обследовать колодцы инженерных сетей и коммуникаций, уточнить трассокабелеискателем прохождение вновь проложенных кабельных линий. * Согласовать инженерные сети и коммуникации в границах топографической съемки с эксплуатирующими службами. * Выполнить камеральную обработку результатов топографической съемки, обследования и согласований, создать топографический план в масштабе 1:500, составить технический отчет по результатам работ.   б) инженерно-геологические работы;   * Разработать Программу инженерно-геологических изысканий, согласовать Программу с Заказчиком. * Получить разрешение Комитета по охране памятников Пскова и Псковской обл. на выполнение изыскательских работы (бурение); * Выполнить инженерно-геологические изыскания в объеме, необходимом для принятия технических решений при разработке проектной документации; * Составить технический отчет по результатам изысканий.   в)исследования по зондажам и шурфам, вскрытиям конструкций;   * Составить Программу обследования, согласовать Программу обследования с Заказчиком * Получить разрешение Комитета по охране памятников Пскова и Псковской обл. на выполнение изыскательских работ (шурфование) * Выполнить анализ архивной документации (ранее выполненных обследований, актов осмотра технического состояния), при наличии; * Выполнить визуальное и инженерное обследование конструкций собора с составлением ведомостей и схем дефектов и фотофиксацией; * Выполнить геодезические измерения для оценки накопленных неравномерностей осадок и кренов собора; * Выполнить исследовательские шурфы вокруг объекта для определения глубин заложения фундаментов, конфигурации и оценки их технического состояния; * Выполнить исследовательских шурфов около несущих конструкций четверика собора для определения глубин заложения фундаментов, конфигурации и оценки их технического состояния; * Выполнить динамическое зондирование грунтов основания вокруг объектов из шурфов на глубину до 2-3 м с оценкой их состояния; * Выполнить отбор образцов грунта основания и испытать образцы в лаборатории; * Выполнить вскрытия / зондажи перекрытий с целью определения типов, составов и состояний основных несущих конструкций здания (при необходимости); * Определить влажность кирпичной кладки; * Определить прочность кирпичной кладки путем прямого отбора образцов и их испытания в лаборатории; * Выполнить микологический анализ образцов деревянных конструкций; * Определить категорию технического состояния обследуемого объекта; * Оценить наличие/отсутствие конструкций (участков конструкций) дефекты, в которых свидетельствуют об их аварийном состоянии; * Составить Акт технического состояния; * Оценить необходимости усиления основных несущих конструкций объекта при реконструкции с рекомендациями по усилению (при необходимости). * Составить технический отчет   г) инженерно-гидрологические работы;  д) Геофизические изыскания на территории. с целью определения карстовой опасности   * Электроразведка методом электротомографии; * Георадиолокационное профилирование; * Электроразведка методом ЕП; * Исследования методом ЕИЭМПЗ; * Выполнить камеральную обработку материалов: построение геоэлектрической модели инженерно-геологического разреза на глубину не менее 20 метров по 3-ём продольным профилям * Построить карту изолиний потенциала естественного поля. * Составление технического отчёта   е) инженерно-экологические работы;   * Разработать Программу инженерно-экологический изысканий, согласовать Программу с Заказчиком. * Выполнить сбор, анализ и обобщение материалов инженерно-экологических изысканий прошлых лет, опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии компонентов природной среды, наличии территорий с особыми режимами использования, возможных источников загрязнения атмосферного воздуха, почв, грунтов, поверхностных и подземных вод, донных отложений. * Выполнить рекогносцировочное обследование территории. * Выполнить маршрутные наблюдения с описанием компонентов природной среды и ландшафтов в целом состояния наземных и водных экосистем, возможных источников и визуальных признаков загрязнения. * Выполнить экологическое опробование отдельных компонентов окружающей среды (почв, грунтов, поверхностных и подземных вод). * Выполнить лабораторные химико-аналитические исследования проб почв, грунтов, подземных и поверхностных вод на глубину до 3 м. * Исследовать и оценить загрязнения почв, грунтов, поверхностных и подземных вод. * Исследовать и оценить радиационную обстановку. * Исследование и оценить физические воздействия. * Выполнить камеральную обработку материалов. * Составить технический отчета.   ж) радиологические исследования.  з) археологические изыскания/сопровождение  **Выполнить расчетный анализ работы конструкций собора совместно с основанием (геотехнический прогноз)**   * Сбор нагрузок на основание аналитическими методами; * Поверочные расчеты несущей способности основания; * Выборочные аналитические расчеты основных несущих конструкций; * Численное моделирование конструкций собора на геологическом напластовании; * Ретроспективный анализ деформаций собора; * Совместный численный расчет конструкций собора с основанием с использованием нелинейных моделей работы материалов и грунтов; * Определение осадки собора и неравномерности осадок, сравнение характера неравномерности осадок с фактическими геодезическими измерениями; * Анализ напряжений в конструкциях, сравнение зон концентрации напряжений с зафиксированными при обследовании дефектами; * Определение причина развития деформаций; * Прогноз дальнейшего развития деформаций; * Оценка необходимости выполнения срочных мероприятий по стабилизации развития деформаций; * Разработка вариантов технических решений по стабилизации деформаций; * Составление задания для выполнения первоочередных противоаварийных мероприятий.   **Раздел "Проект реставрации и приспособления" включает следующие стадии:**  **I Эскизный проект;**   * Пояснительная записка с обоснованием проектных решений * Архитектурные решения; * Конструктивные и объемно-планировочные решения; * Историко-культурные исследования по корректировке предметов охраны (при необходимости); * Решения по сохранению территории объекта культурного наследия с определением ее границ (при необходимости).     **II Проект;**   * Пояснительная записка с обоснованием принятых решений. * Архитектурные решения, в т.ч. дефектные ведомости * Конструктивные решения * Проект воссоздания и консервации монументальной живописи (при необходимости); * Схема планировочной организации земельного участка. * Сведения об инженерном оборудовании и сетях, включающие схемы размещения трасс и оборудования, чертежи узлов прокладки трасс и крепления инженерного оборудования, с учетом сохранения предмета охраны. * Проект реконструкции наружных инженерных сетей (При необходимости). * Проект благоустройства земельного участка (при необходимости). * Технологические решения, в т.ч. методические рекомендации на проведение работ. * Проект организации работ. * Перечень мероприятий по охране окружающей среды. * Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. * Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов * Перечень мероприятий по гражданской обороне. * Дефектные ведомости по составу и видам работ. * Сводный сметный расчет. * Иная документация (при необходимости)   Проектная документация должна выполняется в том числе в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 1-ФЗ от 21.02.2020 г.  Раздел «Научно-реставрационный отчёт (При необходимости)  **III Рабочая проектно-сметная документация.**  **Раздел Отчётная документация**  - Предоставляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчётной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (Приказ Министерства культуры РФ от 25 июня 2015г. №1840)  - заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использовании.  **Особые условия:**  - проектные предложения на стадии "Эскизный проект" (архитектурные и конструктивные решения) в составе проекта реставрации и приспособления включают в себя основные принципы приспособления к современному использованию в соответствии с заключением о возможности приспособления, подготавливаемым в составе "Предварительных работ". На стадии «Эскизный проект» разработать 3-D визуализации.  - при необходимости Проектная организация обязана разработать проектную документацию предусмотренную Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию". |
| 12 | Требование к  выделению  этапов  строительства | Определяется проектом.  При необходимости выделить противоаварийные работы в отдельный этап для их незамедлительного выполнения. |
| 13 | Требования к согласованию документации | Подрядчику необходимо обеспечить (выполнить):   1. Согласование разработанной документации в соответствии с действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия (приказ Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749). 2. Получить положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы. 3. Согласовать проектную документацию с Заказчиком. 4. Согласовать проектную документацию с Органом охраны объектов культурного наследия. 5. Получение положительного заключения сметной стоимости в ФГУП «Росгосэкспертиза» (При необходимости). 6. Получить положительное заключения Государственной экспертизы РФ. 7. При прохождении экспертизы по сметной стоимости подтвердить затраты на разработку научной проектно-сметной документации.   Все затраты на оплату экспертиз порядная организация осуществляет за свой. |
| 14 | Срок  строительства | Определяется проектом. |
| 15 | Стадийность  проектирования | Проектная и рабочая документации. |
| 16 | Основные цели проектирования. | 1. Определение технического состояния памятника. 2. Сохранение архитектурного облика с восстановлением и укреплением всех исторических элементов и конструкций, выявлением и воссозданием утраченных исторических элементов памятников. 3. Состав и технологическое назначение объектов и их помещений, штат сотрудников утвердить в рамках дополнительного технологического задания 4. Приспособление зданий к современному использованию выполнить с учетом современных норм проектирования, (при возможности) 5. Оснащение выполнить современным инженерным оборудованием с модернизацией устройством новых инженерных сетей. 6. Сохранение целостного облика памятника с выявлением знаковых элементов архитектурной композиции с учетом всех исторических наслоений. 7. Комплексная научная реставрация фасадов и интерьеров Троицкого кафедрального собора с восстановлением и укреплением всех исторических элементов и конструкций. Раскрытие, консервация и реставрация фресок, иконостаса и предметов внутреннего убранства собора XVII в. Создание в соборе требуемого температурно-влажностного режима для поддержания сохранности фресок, иконостаса и исторических предметов убранства. 8. Поддержание функций памятника как храма-музея с обеспечением возможности совершения богослужений, а также осуществление экскурсий с демонстрацией ансамбля интерьеров во внебогослужебное время. 9. Для приспособления к современному использованию необходимо переустройство внутренних инженерных сетей. Устройство современных коммуникаций, и оборудование для регулирования температурно­влажностного режима без ущерба художественной и исторической сохранности памятника. 10. Приспособление выполнить под текущее культовое и музейное назначение объекта |
| 17 | Технико-экономические показатели по объекту | 1. Троицкий кафедральный собор:   Общая площадь здания - 2 503,75 м2.  Площадь проектируемого участка - благоустройства не требуется, работы выполнить в границах застройки объекта |
| 18 | Основные требования к составу и содержанию научно-проектной и проектной документации (требования соответствия нормативным документам) | Состав и содержание научно-проектной и проектной документации, а также комплексного благоустройства территории, должны соответствовать нормам и требованиям действующих нормативных документов:   1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-Ф3 (ред. от 22.10.2014г., с изм. от 01.12.2014) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 2. ГОСТа Р 55528-2013 «Состав и содержание научно - проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры»; 3. Положению о составе разделов проектной документации и требованиях по их содержанию", утверждённому постановлением Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87; 4. ГОСТа Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия»; 5. ГОСТа Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно- геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»; 6. ГОСТ Р 55627-2013 "Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия"; 7. ГОСТ Р 55653-2013 "Порядок организации и проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. Произведения монументальной живописи"; 8. ГОСТ 27751-2014 «Межгосударственный стандарт. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения», введенным в действие Приказом Росстандарта от 11.12.2014 №1974-ст; 9. ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния"; 10. ГОСТ Р 55653-2013 Порядок организации и проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. Произведения монументальной живописи. Общие требования (Переиздание); 11. СП 13-102-2003 "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений"; 12. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»; 13. ГОСТ 21.501 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»; 14. ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования»; 15. Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЭ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ред. от 02.07.2013г.); 16. Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЭ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; 17. Федерального закона от 21.12.1994 года № 69-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; 18. Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 года№ 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 29 сентября 2015 года)»; 19. Приказа Министерства Регионального Развития Российской Федерации от 1 апреля 2008 г. № 36; 20. СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменением N 1); 21. Приказа Министерства регионального развития РФ от 27.12.2011г. №613 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований"; 22. СП 59.13330.2012. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35- 01-2001; 23. Градостроительной ситуации (включая планы развития прилегающей территории); 24. Характера функционального использования проектируемой территории; 25. Природных особенностей территории; 26. Сложившейся дорожно-тропиночной сети; 27. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"; 28. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74. При применении СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 см. Письма Роспотребнадзора от 20.04.2009 N 01/5256-9-31, от 15.06.2012 N 01/6755- 12-31, от 22.07.2016 N 09-15453-16-16, от 12.08.2016 N 01/10943-16-31; 29. СРП-2007 «Рекомендации по проведению научно - исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (носит рекомендательный характер, не является обязательным к исполнению); |
| 19 | Перечень работ по инженерным обследованиям и изысканиям | Подрядчик должен выполнить:  - инженерные изыскания в соответствии с постановлением Правительства РФ «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 19.01.2006 № 20, предусмотреть:   * Ознакомление с архивной проектной документацией каждого объекта культурного наследия; * архитектурно - археологическое обследование зданий, визуальное и инструментальное освидетельствование несущих и ограждающих конструкций зданий, определение дефектов и повреждений несущих конструкций, обследование технического состояния несущих конструкций и инженерных систем зданий; * обмерные работы с применением технологий наземного лазерного сканирования с определением основных сечений, пролетов и высотных отметок;   сравнение данных, полученных в результате проведения обследований, с архивными проектными материалами  **инженерно-технические исследования;**   * инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам; * инженерно-геодезические изыскания; * инженерно-геологические изыскания; * инженерно-экологические изыскания; * радиологические изыскания; * микологические исследования конструкций и элементов зданий, живописи; * откопка шурфов для выборочного обследования оснований и фундаментов, определение их несущей способности; * определение прочности материалов кладки фундамента; * определение физико-механических свойств грунтов и оснований; * вскрытие бетонных конструкций, кирпичной и каменной кладки; * проверит несущую способность основания (грунты); * анализ результатов обследований, поверочных расчетов и геодезических съемок; * техническое обследование инженерных сетей, находящиеся на территории ансамбля с предоставлением заключения; * указывать принадлежность зданий и сооружений идентификационным признакам по Федеральному закону от 30.12.2009 г. № 384-Ф3 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ред. от 02.07.2013г.); * признак и уровень ответственности объекта, характеристики здания или сооружения определять в соответствии с объемом экономических, социальных, экологических последствий его разрушения и разрушающих факторов, по Акту (отчету) химико-технологического (технического) и конструктивно-инженерного обследования (изыскания); * подрядчик обязан выполнить комплекс инженерно-изыскательских работ в объеме, необходимом для разработки проектно-сметной документации на всех стадиях, а также для получения положительного заключения органов государственной экспертизы;   обследование зеленых насаждений по санитарному и качественному состоянию с составлением схемы, ведомости и акта, рекомендациями по оздоровлению ценного старовозрастного древостоя, сохранения и повышения его жизнестойкости и эстетических свойств (лечение, вырезка суши, установка стяжек). |
| 20 | Проект  организации  строительства  (проект организации  реставрации) | Разработать раздел в соответствии с действующими нормативными документами и требованиями.  Проектом организации реставрации проработать возможность первоочередного выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия после согласования проектной документации по реставрации с органами охраны объектов культурного наследия.  Проектом предусмотреть возможность полноценного и безопасного функционирования объекта на время проведения работ.  Предусмотреть складирование строительных материалов исключительно в пределах огороженной под выполнение работ зоны.  Организация производства строительно-монтажных работ в пределах охранных, заповедных и санитарных зон и территорий проектируется в порядке, установленном специальными правилами и положениями о них. |
| 21 | Охрана  окружающей  среды | Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с действующими нормативными документами и требованиями.  Предусмотреть мероприятия, исключающие негативное воздействие на окружающую природную среду на период проведения работ на площадке. |
| 22 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработать согласно положениям Федерального закона "О пожарной безопасности" от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЭ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-Ф3 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации". Выполнить расчеты пожарных рисков (при необходимости)  В разделе дать описание и обоснование конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций здания, проектных решений по обеспечению эвакуации людей при возникновении пожара.  Обосновать необходимость размещения оборудования противопожарной защиты в соответствии с современными нормативами, а также дать описание управления и взаимодействия противопожарного оборудования с инженерными системами здания.  В разделе предусмотреть организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта, разработать схемы эвакуации людей и материальных средств, в случае возникновения пожара, структурные схемы технических систем или средств пожарной защиты.  Все мероприятия разрабатывать с учетом предмета охраны.  В случае необходимости разработать и утвердить в установленном порядке специальные технические условия противопожарной защиты. |
| 23 | Обеспечение  доступа  инвалидов и Других  маломобильных групп граждан к объекту культурного наследия | Разработать раздел проекта согласно отдельному заданию, согласованному в органах социальной защиты без нанесения ущерба памятнику истории и культуры, изменения его архитектурно-­художественных характеристик и предмета охраны. |
| 24 | Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | Предусмотреть в составе проекта раздел «Мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» в соответствии с существующими нормами по согласованному проекту реставрации и приспособления.  Проектные решения принять в соответствии с требованиями по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия и с учетом (по возможности) современных требований к энергосбережению.  В проекте предусмотреть решения по отдельным элементам и строительным конструкциям, а также по используемым устройствам, технологиям и материалам, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов в процессе эксплуатации.  Предусмотреть оснащение инженерных систем приборами учета используемых энергетических ресурсов. |
| 25 | Требования по утилизации строительных отходов | Объемы утилизации и переработки определить проектными решениями по сохранению с приспособлением объекта культурного наследия и внутриплощадочным инженерным сетям.  Технологический регламент зарегистрировать в установленном порядке. |
| 26 | Требования к сметной документации | 1. Сметную стоимость объекта определить базисно-индексным методом. 2. Сметно-нормативная база (Новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт):  * Федеральная сметно-нормативная база (ФЕР-2001 ред. 2017 согласно письма Минстроя России №41/пр. от 24.01.2017) и других сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется за счет средств федерального бюджета. * Сметная документация должна быть оформлена согласно требованиям Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004 как нормативно-методического документа, включенного в федеральный  реестр сметных нормативов.  1. Повышающие коэффициенты, учитывающие особенности производства работ на объекте, применять согласно ПОС. 2. Накладные расходы и сметную прибыль определить согласно МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001 с учетом изменений, внесенных письмом Минрегиона от 17.03.2011 № 6056-ИП/08. 3. Стоимость неучтенных материалов учитывать в соответствии с федеральным [сборником средних сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве](http://cmec.spb.ru/dm/index/search) (ФССЦ), при отсутствии необходимых материалов в Сборниках принимать цены по «прайс-листам, «прайс-листы» прикладывать к сметам. 4. Прайс-листы должны быть с расшифровкой включенных в стоимость затрат (НДС, транспортные расходы и т.д.) и представлены в рублевом исчислении. Под каждой строкой локальной сметы должно быть показано ценообразование. 5. При отсутствии в прайс-листах расшифровки цены, считается, что в стоимости учтен НДС и транспортные расходы по доставке. Квартальные индексы (для пересчета стоимости материалов и оборудования в базисный уровень цен) принимать по письму Минстроя на текущую дату подачи смет в экспертизу 6. При определении стоимости материалов и оборудования по прайс-листам пересчет в базисный уровень цен осуществлять в смете с применением индексов пересчета Министерства строительства  и жилищно-коммунального хозяйства РФ для г. Санкт-Петербург при этом учесть, что при пересчете индексы изменения сметной стоимости в локальных сметах должны быть идентичны индексам, применяемым при пересчете сметной стоимости по сводному сметному расчету стоимости строительства. 7. В состав сметной документации включить:  * Пояснительную записку, * Ведомости объемов строительных и монтажных работ с формулами подсчета объемов работ, с указанием материалов и полного наименования оборудования, определяемых по проектным данным по каждому разделу проекта и оформленных в установленном порядке (с подписью исполнителей и ГИПа),  1. Объектные сметные расчеты составляются в базисном уровне цен, по объекту в целом путем суммирования данных из локальных сметных расчетов (смет) с группировкой работ и затрат по соответствующим графам сметной стоимости: «строительные работы», «монтажные работы», «оборудование, мебель и инвентарь», «прочие затраты» 2. В сводном сметном расчете текущую цену определять с применением индексов пересчета для Санкт-Петербурга по письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ на дату представления документации в экспертизу (после согласования с Заказчиком). 3. В сводном сметном расчете учесть затраты:  * Зимнее удорожание (ГСНр 81-05-02-2001); * Временные здания и сооружения (ГСН81-05-01-2001); * Резерв средств на непредвиденные   работы и затраты (МДС 81-35-2004); * Авторский надзор (МДС- 81-35).2004 п.12.3); * Строительный контроль (468 Постановление от 21.06.2010г.); * Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20% от итоговых данных по сводному сметному расчету.   В уровне цен 1984 г. с пересчетом в базисный уровень цен (01.01.2000 г.) коэффициентом изменения сметной стоимости, согласно письма Министерства Культуры РФ от 7 февраля 2012 г. № 16-01-39/10-КЧ п. 18.   1. Сметно-нормативная база (Реставрация):  * Сборник сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры» (ССН-84 г. Москва), утвержденный приказом Министерства культуры СССР от 20 июня 1984 г. № 320.  1. В локальных сметах справочно указывать «Компенсация НДС на материалы» 2. Норму накладных расходов принимать в соответствии с приказами МК РФ №95 от 04.03.1992 и МК СССР №35 от 25.01.1984, плановых накоплений – в соответствии с постановлением Совета Министров СССР №249 от 28.03.1983 г 3. Результаты вычислений и итоговые данные в сметной документации рекомендуется приводить следующим образом: построчные и итоговые цифры округляются до целых рублей (п.3.26. МДС 81-35.2004). 4. В локальных сметах должны быть прописаны все обоснования на коэффициенты, индексы, нормативы. При учете в позициях локальных смет коэффициентов, учитывающих условия производства работ, в графе 2 сметы указываются величины этих коэффициентов, а также сокращенные наименования и пункты нормативных документов (п. 4.6 МДС 81-35.2004). При начислении коэффициентов полностью на раздел допускается их применять не построчно, а в конце раздела. 5. Необходимость применения в локальных сметах коэффициентов, учитывающих условия производства работ, устанавливается в ПОС. 6. Если расценка используется применительно, то необходимо писать наименование расценки в следующем порядке: текст расценки -> применительно -> текст фактической работы. 7. Расход всех материалов по проекту должен быть указан в ведомости объемов работ (дефектной ведомости).   Во всех локальных сметах в строке «Основание» должны быть указаны чертежи, на основе которых данные сметы были выполнены.  Выполнить согласование документации с заинтересованными службами, в том числе со службами Заказчика.  Проектировщик (при необходимости) вносит корректировки в проектно-сметную документацию по замечаниям, возникшим в процессе проведения экспертиз и согласований. |
| 27 | Порядок выбора и  применения  материалов,  изделий,  конструкций,  оборудования. | Необходимость применения материалов, изделий, конструкций и оборудования согласовывается с заказчиком. |
| 28 | Порядок  изменения  технического  задания | Изменение задания регламентируется Гражданским кодексом РФ и положением о закупках.  В процессе разработки ПСД Заказчик выдает Проектировщику «Задание на проектирование», выполненное на основе «задания» и откорректированное с учетом полученных проектных данных, результатов изысканий и замечаний согласующих организаций. В случае расхождения требований кразрабатываемойпроектной документации изложенных в «задании» и «Задании на проектирование» необходимо руководствоваться требованиями «Задания на проектирование». |
| 29 | Указания мест складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки. | Указания мест складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки предусматривается в разделе «Технологический регламент обращения с отходами» |
| 30 | Требования к документации передаваемой Заказчику | Порядок предоставления: 4 экземпляра + электронная версия в 1-м экземплярах на CD;  Форматы материалов в электронном виде: текстовая часть в формате PDF и DOC (MSWord), графическая часть в формате PDF и DWG (AutoCAD 2010) или более ранние версии. |

Приложение № 3

к Договору

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_ г.

**КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН**

**К ДОГОВОРУ**

на разработку научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий кафедральный собор», 1830г., по адресу Псковская область, г. Псков ул. Кремль дом 3

(ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Срок выполнения работ |

|  |  |
| --- | --- |
| От Заказчика: | От Подрядчика: |
| Генеральный директор АНО  «Возрождение объектов культурного наследия»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А.Василенко  М.П. | Генеральный директор  ОАО институт «Псковгражданпроект»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ф.Гинделес  М.П. |

Приложение № 4

к Договору

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_ г.

**СМЕТА**

**К Договору**

на разработку научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий кафедральный собор», 1830г., по адресу Псковская область, г. Псков ул. Кремль дом 3

(ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)

|  |  |
| --- | --- |
| От Заказчика: | От Подрядчика: |
| Должность,  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО)  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Приложение № 5

к Договору

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_ г.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**СМЕТА – КАЛЬКУЛЯЦИЯ**

на разработку научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий кафедральный собор», 1830г., по адресу Псковская область, г. Псков ул. Кремль дом 3

(ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)

**Сметная стоимость:** (сумма цифрами) **рублей**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№  п/п | Наименование работ | Сметная стоимость в руб. |

Смета - калькуляция составлена в соответствии с Заданием.

Проверил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, наименование организации ФИО

М.П.

|  |  |
| --- | --- |
| От Заказчика: | От Подрядчика: |
| Генеральный директор АНО  «Возрождение объектов культурного  наследия»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А.Василенко  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Приложение № 6

к Договору

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_ г.

**АКТ**

**ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.

**Подрядчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

передает \_\_\_ (\_\_\_\_\_) экземпляр разработанной Документации по Договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по объекту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заказчику:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа (дела) | Кол-во листов (дел, рулонов, микрофильмов) | Вид документов (подлинник, копия) | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

Всего в акт включено \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) дел в \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) экземпляре.

|  |  |
| --- | --- |
| От Заказчика: | От Подрядчика: |
| Генеральный директор АНО  «Возрождение объектов культурного  наследия»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А.Василенко  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Приложение № 7

к Договору

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_ г.

**Акт № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**о выполнении обязательств по Договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_**на

**на разработку научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий кафедральный собор», 1830г., по адресу Псковская область, г. Псков ул. Кремль дом 3**

**(ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020\_\_ г.**

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Заказчика, (должность, ФИО полностью) и представитель Подрядчика, (должность, наименование организации, ФИО полностью) составили настоящий акт о нижеследующем:

Обязательства по Договору от \_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по: (наименование работ, наименование объекта, полный адрес в соответствии с п. 1.1.договора),выполнены Подрядчиком в полном объеме в срок, предусмотренный настоящим Договором.

2 вариант:

Обязательства по Договора от \_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по: (наименование работ, наименование объекта, полный адрес в соответствии с п. 1.1. договора), выполнены Подрядчиком в полном объеме в срок, предусмотренный настоящим Договором с нарушением сроков исполнения обязательств.

Цена работ по Договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно смете расходов составляет цифрами (прописью) рублей 00 копеек (НДС не облагается на основании Налогового кодекса Российской Федерации ч.II, ст.149, п.2, пп.15).

Фактическая цена выполненных Подрядчиком работ по Договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно смете расходов составляет цифрами (прописью) рублей 00 копеек (НДС не облагается на основании Налогового кодекса Российской Федерации ч.II, ст.149, п.2, пп.15).

Заказчик произвел оплату за выполненные Подрядчиком работы по Государственному договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере цифрами (прописью) рублей 00 копеек (НДС не облагается на основании Налогового кодекса Российской Федерации ч.II, ст.149, п.2, пп.15).

Подлежит оплате за выполненные работы на основании настоящего акта цифрами (прописью) рублей 00 копеек (НДС не облагается на основании Налогового кодекса Российской Федерации ч.II, ст.149, п.2, пп.15).

Акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр для Подрядчика, один – для Заказчика. Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

Заказчик работу принял.

Стороны взаимных претензий и правовых притязаний друг к другу не имеют.

|  |  |
| --- | --- |
| От Заказчика: | От Подрядчика: |
| Генеральный договор АНО  «Возрождение объектов культурного  наследия»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А.Василенко  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ф.Гинделес  М.П. |

Приложение № 8

к Договору

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.

**АКТ**

**определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации**

|  |
| --- |
| «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
|  |

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

|  |
| --- |
|  |

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | |
| (Республика, область, район) | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| (город) | | | | | | | |
| улица |  | д. |  | корп. |  | офис |  |

**В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:**

1. **Общее состояние памятника:**

|  |
| --- |
|  |
| (дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения). |

**2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:**

а)Общее состояние:

|  |
| --- |
|  |

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

|  |
| --- |
|  |

в) Цоколи и отмостки около них:

|  |
| --- |
|  |

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

|  |
| --- |
|  |

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба итрубы):

|  |
| --- |
|  |

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

|  |
| --- |
|  |

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

|  |
| --- |
|  |

**3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:**

а) Общее состояние:

|  |
| --- |
|  |

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

|  |
| --- |
|  |

в) Полы:

|  |
| --- |
|  |

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

|  |
| --- |
|  |

д) Столбы, колонны:

|  |
| --- |
|  |

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

|  |
| --- |
|  |

ж) Лестницы и крыльца:

|  |
| --- |
|  |

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

|  |
| --- |
|  |

**4. Живопись (монументальная, станковая, материал):**

|  |
| --- |
|  |
|  |

**5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия**

|  |
| --- |
|  |

**II. Выводы**:

|  |
| --- |
| Предполагаемые к выполнению указанные виды работ**оказывают/не оказывают** (*лишнее исключить*) влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. |

**III. Подписи сторон:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Представители проектной организации: |  |  |  |
| Генеральный директор |  |  | Гинделес Аркадий Феликсович |
|  | (Подпись) |  | (Ф.И.О. полностью) |
| Главный архитектор проекта |  |  |  |
|  | (Подпись) |  | (Ф.И.О. полностью) |
| Главный инженер проекта |  |  |  |
|  | (Подпись) |  | (Ф.И.О. полностью) |

Место печати

Приложение № 9

к Договору

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_ г.

**Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**

**(Прилагается отдельным документом)**

Приложение №10

к Договору

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_ г.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

*(заполняется на основании сведений, представленных в заявке участника)*